



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7168

• Huis - Lalinde •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 22 ha

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

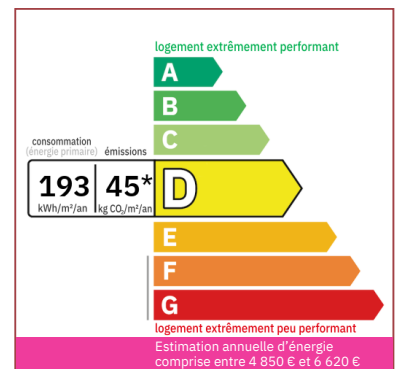
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Herenhuis van 360 m², aangevuld met een onafhankelijke gîte, allemaal op een uitgestrekt landgoed van 22 hectare met een adembenemend uitzicht op de Dordogne.

360 m² woonop.

220 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

691 600 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 665 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7168 •

Hoofdbehuizingsdeel:

-Begane grond :

- Grote woonkamer met o.a. een open keuken en een woonkamer met twee inzetstukken voor optimaal comfort.

- Een moderne badkamer en apart toilet.

- Een ruime slaapkamer, ideaal voor gasten of persoonlijk gebruik.

- Eerste verdieping :

- Een grote multifunctionele woonkamer die dienst doet als woonkamer, bibliotheek en kantoor.

- Een muziekkamer, perfect voor muzikliefhebbers of als vrijetijdsruimte.

- Drie lichte en uitnodigende slaapkamers.

- Tweede verdieping :

- Een grote kamer die gebruikt kan worden als extra slaapkamer of speelkamer en die tal van inrichtingsmogelijkheden biedt.

De royale volumes en hoge plafonds dragen bij aan een onvergelijkbaar gevoel van ruimte en helderheid.

Onafhankelijke gite:

- Een woonkamer met een functionele keuken en een gezellige eetkamer.

- Een moderne badkamer.

- Een comfortabele kamer.

- Een berging voorzien van een olietank, praktisch voor opslag.

Bijgebouw:

- Een ruime garage die plaats biedt aan drie auto's, met een extra verdieping voor gediversifieerd gebruik.

Extra functies:

- Dubbele beglazing die een optimale thermische en geluidsisolatie garandeert.

- Geen directe buurwoning, waardoor absolute rust gegarandeerd is.

- Een uitzonderlijk uitzicht op de Dordogne-vallei en biedt een idyllische woonomgeving.

Dit unieke pand is een zeldzame kans voor liefhebbers

