



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7170

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4366 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 6 km van Issigeac ligt deze woning in een rustige omgeving, ideaal voor een tweede woning, mogelijkheid tot uitbreiding met de rechtervleugel van de woning, bosrijk park!

90 m² woonop.

4 366 m²

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7170 •

Stenen huis inclusief:

- entree met grote kastenwand (circa 17,6m²),
- keuken eveneens voorzien van talrijke kasten en een dubbele spoelbak, tegelvloer (24,6m²), daarnaast electrameter en boiler,
- gang in verandastijl (10,7m²),
- zwarte kamer met houtkachel tevens uitgevend op de gang, bijvoorbeeld te gebruiken als kantoor (6,5m²),
- vrije ruimte (2m²) ten behoeve van de slaapkamer en de badkamer,
- badkamer met toilet (4,6m²),
- slaapkamer (13,4m²),

Boven :

- mezzanine (circa 6,5m² op de grond),
- extra slaapkamer (circa 6m² maar zolder).

In de rechtervleugel van het huis:

Kamer met onverharde vloer (15,6m²), wasruimte met dakraam ideaal voor werkplaats omdat zeer lichte kamer, voorzien van een wastafel (25m²), werkplaats (22,2+14,3+3,4m²),

Andere afhankelijkheden en activa:

- schuur, open garage (20m²), terras, zeer mooie binnenplaats met een kamer (circa 16m² met uitsparing), betonnen vloer.

Gemengd :

- centrale verwarming op gas (Primagaz- bovenliggende tank).
- dubbele en enkele beglazing in hout
- individuele sanitaire voorzieningen NC

