



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7171

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 45422 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

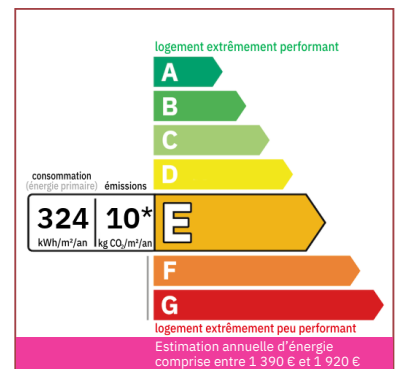
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1987



Op een steenworp afstand van Villeréal en met een terrein van 4,5 ha, 2 waterputten, een oude boerderij met een huis en een schuur, evenals 2 bouwkvavels. Zeldzame situatie zowel landelijk als dorps.

70 m² woonop.

45 422 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

259 700 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 245 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7171 •

Oude boerderij bestaande uit een woonhuis (circa 70 m² woonoppervlak) en een schuur/bijgebouwen (circa 215 m²) op 4,5 ha grond (waarvan een deel bebouwbaar)

Het huis bestaat op één niveau uit: een keuken (14,7 m²) voorzien van een insert, een woonkamer (24,2 m²) met openslaande deuren naar terras/tuin, een gang (2,6 m²) met kasten die leiden naar 2 slaapkamers (elk 10,8), een badkamer van circa 4,4 m² (wastafel, douche, ligbad en bidet) en een apart toilet.

Overdekt terras.

Verwarming invoegen (een elektrische convecteur in de keuken) Houten ramen met enkel en dubbel glas. Geblazen isolatie op zolder. VMC.

Zelfstandige schuur verdeeld in verschillende delen: een grote ruimte van circa 150 m², een berging (7,5 m²), een betegelde ruimte (8,4 m²), en aan de achterzijde: 2 paardenboxen (11,7 en 11,6 m²) en een open hangar (24,1 m²).

Land van 4,5 ha met fruitbomen, weide, 2 waterputten en begrensd door een rivier op de achtergrond. 2 bouwkvavels

