



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7175

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 622 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** POMPE À CHALEUR

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

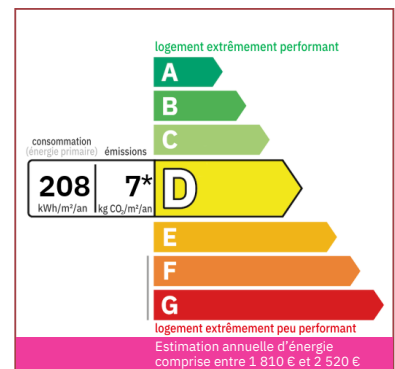
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1976



Te renoveren woning van circa 115m<sup>2</sup>, met 4 slaapkamers, fraai uitzicht, in rustige straat, winkels op loopafstand, garage, kelder en aangrenzende tuin.

115 m<sup>2</sup> woonop.

622 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7175 •

Woonhuis inclusief:

- entree (6,2m<sup>2</sup>),
- keuken (12,8m<sup>2</sup>),
- woon-/eetkamer met open haard uitgevend op een balkon (31m<sup>2</sup>),
- hal (4,3m<sup>2</sup>),
- 2 slaapkamers (10,5m<sup>2</sup> en 15,6m<sup>2</sup>),
- badkamer (5,2m<sup>2</sup>),
- toilet.

Boven:

- compenseren,
- slaapkamer 3 (14,8m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 4 met eigen badkamer (10,6m<sup>2</sup> +4,5m<sup>2</sup>),
- zolder (circa 44,6m<sup>2</sup>).

In de kelder:

- garage,
- deel,
- stookruimte,
- wasruimte met douche.

