



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7176

• Schuur / Hangaar - Villefranche-du-Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6670 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Oude te restaureren boerderij met een oud woonhuis, verschillende aangrenzende gebouwen, waaronder een schuur in goede staat. Mooi uitzicht over het landschap. Terrein van circa 6600 m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup> woonop.

6 670 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7176 •

Een stenen ensemble op het platteland, waaronder:  
- Een oud woonhuis op een kelder van circa 110 m<sup>2</sup> om volledig te renoveren, dak in zeer slechte staat.  
Een deel verbindt het huis met een schuur.

Een schuur van ongeveer 110 m<sup>2</sup> op de grond op twee niveaus. Dak in goede staat, 20 jaar geleden vernieuwd.

Een luifel van 4,8m X 14m

Een aangrenzende open schuur van 15m X 7,5m, cementdekvloer.

Een open luifel in tabaksschuurstijl van 7,5m x 22m.

Land van circa 6600 m<sup>2</sup> rondom het pand.

