



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7178

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5257 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2000

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een woning met een woonoppervlakte van circa 192 m<sup>2</sup> met twee bewoonbare bijgebouwen, een tuin van circa 5000 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht. Rustig maar niet geïsoleerd.

192 m<sup>2</sup> woonop.

5 257 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7178 •

Een in de jaren 2000 gebouwde woning met een woonoppervlakte van circa 192 m<sup>2</sup>, inclusief:

- Een veranda van circa 16,3 m<sup>2</sup>, linoleum op houten paneel.
- Een aparte toilet/wasruimte van circa 2,9 m<sup>2</sup>, linoleumvloer.
- Een entreehal van circa 17,2 m<sup>2</sup>
- Een keuken van circa 33,3 m<sup>2</sup>, tegelvloer, voorzien van boven- en onderkasten, voorzien van een centraal eiland, een spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, oven. Een openslaande deur naar een terras op het zuiden.
- Een kelder van circa 6 m<sup>2</sup>, linoleum op de vloer.
- Een eetkamer van circa 13,8 m<sup>2</sup>; parketvloer, een openslaande deur naar het terras op het zuiden.
- Een woonkamer van circa 36 m<sup>2</sup>, parketvloer, 2 openslaande deuren.

Boven :

- Een overloop van circa 10 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 14 m<sup>2</sup>, tegelvloer, met een ensuite badkamer van circa 3,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk wanden, een douche, toilet, wastafel, vmc.
- Een slaapkamer van circa 12,7 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een badkamer van circa 6,8 m<sup>2</sup>, voorzien van tegelvloer, aardewerk wanden, een douche, toilet, wastafel, vmc.
- Een slaapkamer van circa 12,6 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 25,8 m<sup>2</sup>, voorzien van vloerbedekking. voorzien van een badkamer van circa 9 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk wanden, voorzien van een douche, een ligbad, dubbele wastafel, toilet.

Verdere informatie :

- Centrale verwarming op olie
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing.
- Aangesloten op glasvezel.
- Sanitair middels septic tank.
- Onroerende voorheffing van € 1.271 (2023).

Aangrenzend aan het huis:

- Een studio van circa 38 m<sup>2</sup> inclusief: Een woonkamer/eetkamer/keuken van circa 33,2 m<sup>2</sup> met een houtkachel. Een badkamer met wasruimte van circa 4,7 m<sup>2</sup>. Een terras. PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing.
- Een studio van circa 30 m<sup>2</sup> inclusief: Een keuken/eetkamer van circa 15,2 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van circa 11,3 m<sup>2</sup> en een badkamer van circa 3,17 m<sup>2</sup>.

