

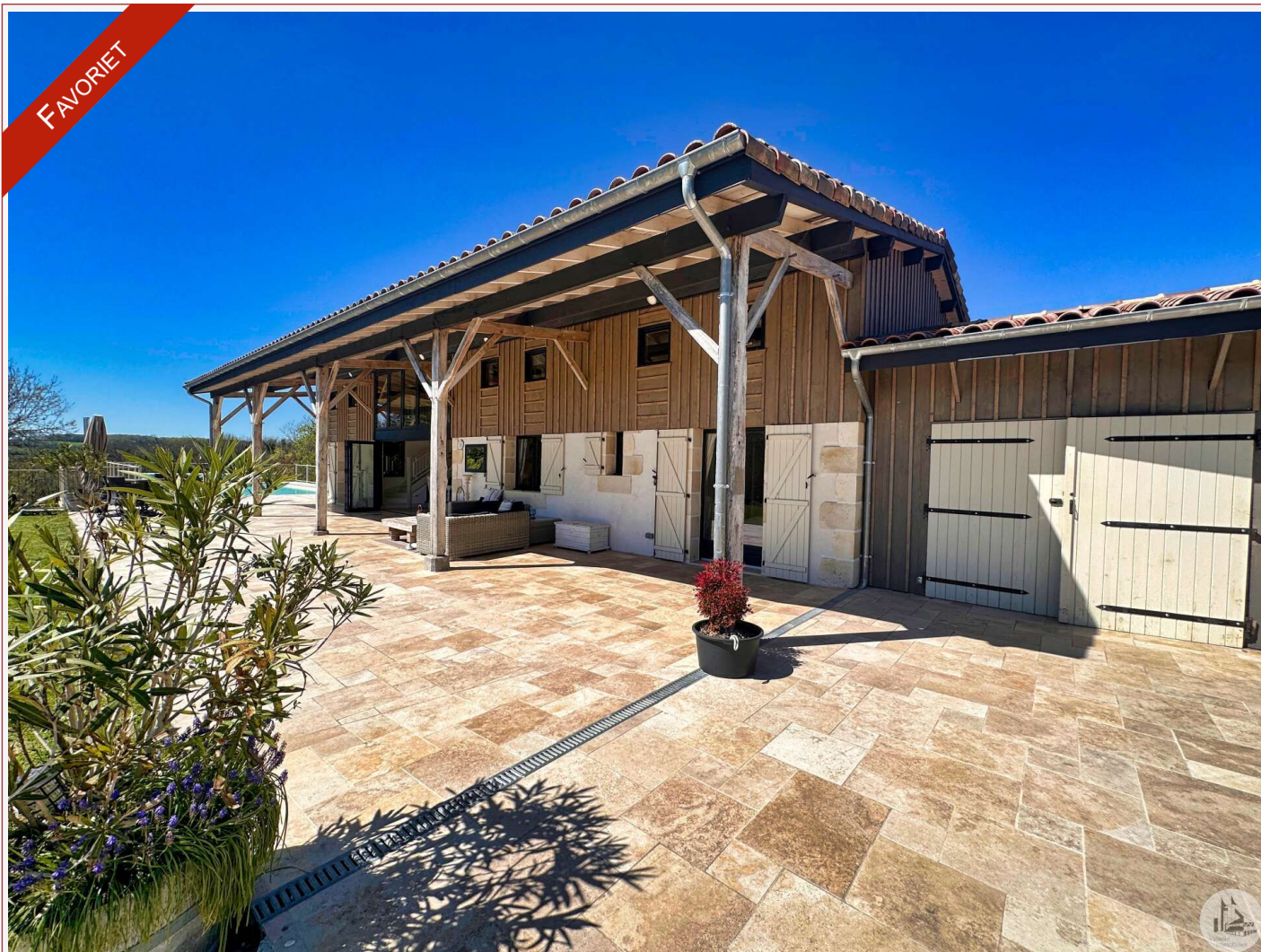


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7179

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8801 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

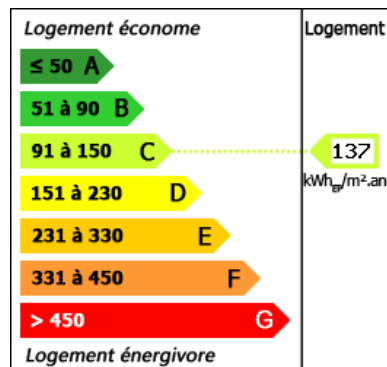
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op het platteland, gerenoveerde schuur van ca. 220m², prachtige volumes, 5 en-suite slaapkamers, verwarmd zwembad, jacuzzi, zomerkeuken, terrein van ca. 8801m² met vrij uitzicht.

221 m² woonop.

8 801 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

598 550 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 570 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7179 •

Niet ver van het dorp Issigeac, op 15 minuten van Bergerac, aan het einde van een doodlopende weg met een prachtig uitzicht op het omringende landschap, licht en modern met een prachtig overdekt terras dat langs het terrein loopt.

Het bestaat uit een grote woonkamer van ca. 58m², met een kathedraalplafond, travertijnvloeren en harmonicaramen die uitkomen op het overdekte terras, een aanrecht scheidt het woongedeelte van de volledig uitgeruste keuken met marmeren werkblad van graniet. Er zijn twee mezzanines, 22m² en 46m², een gebruikt als lounge met televisie en de andere als speelruimte met een bar en een pooltafel.

De linkervleugel bedient:

- een master suite met kleedkamer en aangrenzende badkamer met hoekbad en grote douche van ca. 26,3m², openslaande deuren naar het terras
- een gastentoilet,
- een wasruimte met kasten en gootsteen, deur naar de tuin.

De rechtervleugel heeft een gang die leidt naar 4 ensuite tweepersoonsslaapkamers van ca. 10,7m² met doucheruimte en wc van ca. 2,5m².

Buiten :

- een prachtig overdekt terras van 221 m² in travertijn leidend naar het verwarmde zwembad van 12 m x 6 m (met chloor), met een groot terras rond het zwembad, in hout, een overdekt terras met zomerkeuken van ca. 45 m²,
- een aparte spa met een geïntegreerde jacuzzi van ca. 25m²
- een lager gelegen terras van 100 m²
- een garage van ca. 31m²

Centrale verwarming op olie en houtkachel.

Al

