



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7181

• Huis - Lauzun •

FAVORIT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 2700 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

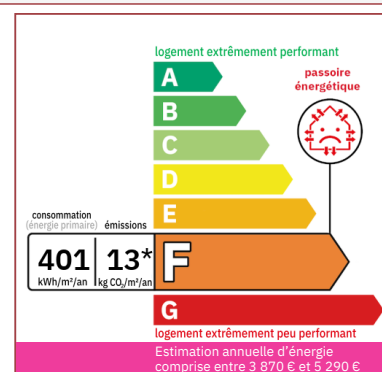
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Mooi stenen dorpshuis beschikbaar. Gelijkvloers wonen met een groot, zeer aangenaam overdekt terras met zijn natuurlijke privétuin, alles in een charmante, zeer rustige omgeving. Hebben!

124 m² woonop.

2 700 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 235 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7181 •

Oud stenen huis in perfecte staat en biedt een bevoorrechte leefomgeving, privé zonder geïsoleerd te zijn.

Woning gelegen in een gehucht/dorp waar het goed leven is. Rustige omgeving in het hart van een groen landschap op enkele km van de dorpen Eymet, Lauzun en Castillonès.

Aanduiding:

Entree/gang van 8,5m², één raam, tegelvloer, 2 kasten
De lichte woonkamer/keuken van 42 m² vormt het hart van het huis met een open haard uitgerust met een efficiënte houtkachel (jotul), de grote erker geeft toegang tot een overdekt terras dat van groot belang is in de zomer. De ruimte voor de keuken beslaat 7 m², maar is slim ingericht en uitgerust, wat deze moderne keuken zeer functioneel maakt.

2 kamers van 10m² en 14,5m², toegankelijk vanuit de woonkamer, hebben verschillende gebruiksmogelijkheden afhankelijk van de behoeften (slaapkamers, woonkamer, kantoor, etc.)

De gang leidt tevens naar een slaapkamer van 12,5m² met een oude inbouwkast (goede plafondhoogte); een badkamer/wc van 8m², een technische ruimte (elektrische boiler, cumulus); een doucheruimte/wc van 3m²; een tweede entree en nog een slaapkamer van 16m²

Het overdekte terras biedt een echte extra leefruimte van ruim 60m² met een buitentrapp die leidt naar de zolder die gebruikt wordt als grote opslagruimte (isolatie op de grond geplaatst)

Een aanbouw/carport

Een individuele werkplaats van 17m²

Een brandstapel

De zeer aangename privétuin biedt een oppervlakte van circa 2600m² en is in een natuurlijke sfeer aangelegd. Versierd met bloembedden rondom het huis, aanwezigheid van 1 waterput met pomp. Een iets wilder gedeelte onderaan het perceel aan de rand van velden en een geklasseerde kerk uit de 12e eeuw maken deze plek tot een oase van rust. (gelegen in de historische monumentenbeschermingszone)

