



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7182

• Huis - Montaigu-de-Quercy •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Quercy stenen eigendom van 143 m<sup>2</sup> op 8,2 hectare. Woonkamer van 50 m<sup>2</sup>, keuken, 3 slaapkamers, badkamer op de begane grond, grote slaapkamer en zolders boven. 86 m<sup>2</sup> terras, hout- en elektrische verwarming, septic tank.

143 m<sup>2</sup> woonop.

80 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

483 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 460 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7182 •

Quercy stenen eigendom van 143 m<sup>2</sup> gelegen op 8,2 hectare grond. De begane grond omvat een grote woonkamer van 50 m<sup>2</sup>, een ingerichte keuken, drie comfortabele slaapkamers en een badkamer. Boven vindt u een grote slaapkamer en zolders die extra opslagruimte bieden. Geniet van het terras van 86 m<sup>2</sup>, ideaal voor momenten van ontspanning buiten. De woning is voorzien van centrale verwarming op hout en elektrisch, met enkele beglazing in de eetkamer en voor de rest dubbele PVC beglazing. Sanitair wordt verzorgd door een septic tank. Het pand beschikt ook over talrijke bijgebouwen, waaronder een ruime oude tabaksschuur van bijna 300 m<sup>2</sup>, een garage en een zomerkeuken, ideaal om buiten te eten. Het 8,2 hectare grote terrein biedt vele mogelijkheden voor natuurliefhebbers.

