



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7186

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5235 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2006

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een huis van recente gebouwd, slechts 5 minuten van de Bastide van Villeréal. 3 slaapkamers en een kantoor. Licht huis, geen werk nodig. Grote omheinde tuin.

109 m² woonop.

5 235 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7186 •

Een single-verdiepingen huis, bestaande uit :

- Een ingang van 3,4 m² ca met inbouwkasten
- Een woonkamer van ong. 31 m² met een groote raam,
- Een ruimte voor een eetkamer avn ong. 21 m² met een volledig uitgeruste keuken (spoelbak, oven, afzuigkap, gas kookplaat), een groote raam met toegang tot een terras gericht op het Zuiden.
- een gang van ong. 4,7 m² ongeveer
- een kantoor van 7 m² ca met inbouwkasten
- 3 slaapkamers van 9,8 m², 11 m² en 9,5 m² ca met inbouwkasten.
- een badkamer 6,4 m² ca (tegels en aardewerk, douche, dubbele wastafel, ligbad, ingebouwde kasten en een droge handdoek).
- een aparte wc
- een bij keuken van ong. 4 m²
- garage met cv Ketel

Betegelde vloeren, behalve in de slaapkamers waar er parketvloer zwevend.

Schrijnwerk in pvc met dubbele beglazing met rolluiken en ramen van aluminium voor de vloer tot het plafond ramen met elektrisch rolluiken

Sanitaire voorzieningen door de septic tank

Plafondhoogte van 2,5 m

Olie Centrale verwarming

Ozb : 848 Euros (2018)

Buiten :

- Tuin van 5235 m² ca omheind
- een schuilplaats voor twee auto
- een tuinhuisje gemaakt van metaal.

