



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7187

• Huis - Monbahus •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5600 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

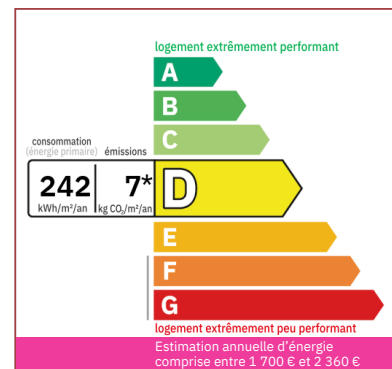
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Huis dat momenteel wordt gemoderniseerd, gelegen in een zeer rustige landelijke omgeving op enkele minuten van Montastruc (47). 100m² woonoppervlak, te renoveren zwembad, prachtige tuin met bomen.

100 m² woonop.

5 600 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7187 •

Oud landhuis, gedeeltelijk gerenoveerd, stenen constructie met één verdieping, gelegen op 10 minuten van voorzieningen, dichtbij het dorp Montastruc. Zeer rustige omgeving.

Het nog te moderniseren gedeelte bestaat uit: De woonkamer (open haard/insert) van 40m², houten openslaande deuren met enkel glas naar een overdekt terras op het zuiden, een keuken van 15,5m² met een toegangsdeur naar een tweede terras (oude tegels, elektriciteit moet vernieuwd worden, origineel houten schrijnwerk met enkel glas, enz...)

3 slaapkamers van 10m², 10m² en 17m², een badkamer (ligbad, douche, wastafel), individueel toilet en een hal zijn recent gerenoveerd

Garage in de kelder met een terras aan één kant van de woning, plus 1 werkplaats onder de keuken

Verwarmingssysteem geplaatst in 2022: lucht/water warmtepomp gecombineerd met een zonneboiler (woning voorzien van 3 zonnepanelen)

Zolderisolatie vernieuwd in 2022

Aan de tuinzijde biedt het perceel grond van ruim 5600m² een prachtige volgroeide tuin met sier- en fruitbomen, een waterput, een tuinhuisje en een te renoveren zwembad.

Eigendom met geweldige troeven om er een charmant huis op het platteland van te maken

Wachten op diagnostiek

