



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7189

• House - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

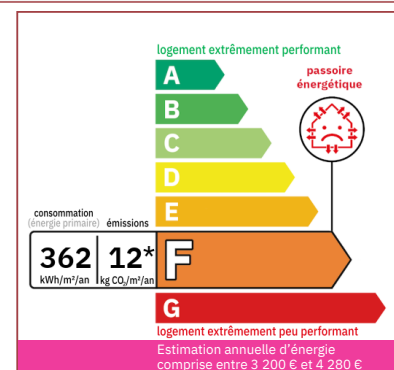
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Dit vastgoedcomplex biedt de mogelijkheid voor verschillende projecten met commerciële panden met uitzicht op het centrale dorpsplein en twee appartementen met onafhankelijke ingangen.

183 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

345 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 325 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7189 •

Het commerciële pand van ongeveer 35m² profiteert van een eersteklas locatie met uitzicht op het centrale gedeelte van het dorp. Het beschikt over een kamer met raam (18m²) en een achterkamer waardoor het mogelijk is om indien nodig toegang te creëren tot één van de appartementen.

De eerste accommodatie bevindt zich boven het pand, maar heeft een eigen ingang via een gang die naar het trappenhuis leidt (8m²)

Op de 1e verdieping bevindt zich de overloop (2m²) die uitkomt op een patio/wintertuin, een keuken van 20m² die nog steeds is ingericht en uitgerust met een gaskookplaat en een oven, houten vloer; een woonkamer van 21m² inclusief een grote kast, 2 ramen met uitzicht op het prachtige plein, houten vloer

Op de tweede verdieping leidt de overloop naar een zolder aan de ene kant, de suite van het appartement aan de andere kant: gang van 10m², 2 slaapkamers van 14 en 15m², waarvan één met kast, uitzicht op het plein, doucheruimte/wc (3,5m² ca.)

De tweede accommodatie heeft op de begane grond een entree van 2m², keuken van 14m² ingericht en voorzien van een gaskookplaat; boven: individueel toilet met toegang tot de zolder, doucheruimte (ca. 4m²), een slaapkamer van 22m² met balkondeur, houten vloer; een zeer gezellige woonkamer met 2 kasten (boekenkasten), houten vloer (open naar de overloop van het 1e appartement)

Kelder in de onderbouw bereikbaar via de keuken en vanuit de steeg.

elektrische verwarming (individuele meters), 1 watermeter voor het geheel

