



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7190

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** PAC

**Afvoersysteem:** Septic tank

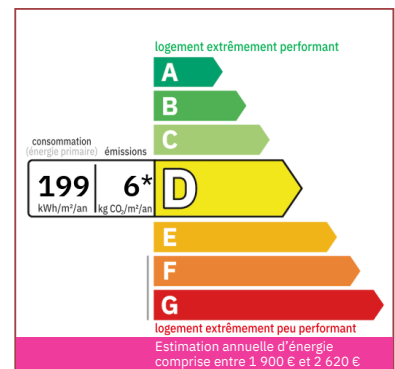
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Historisch pand met een ruim karaktervol huis, een grote stenen schuur en bijgebouwen. Zwembad - 5 minuten van een middeleeuwse bastide.

Ten zuiden van Bergerac

240 m<sup>2</sup> woonop.

20 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

648 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included\*

Price without fees: 620 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7190 •

Prachtig stenen pand uit de 17e eeuw met vrij uitzicht, indrukwekkende ontvangstruimten, een prachtige stenen schuur en 4 slaapkamers.

met indrukwekkende ontvangstruimten, een prachtige stenen schuur, 4 slaapkamers, een groot zwembad en een kleiner zwembad voor kinderen.

Dit ruime historische huis biedt uitzicht op het omliggende platteland en ligt op 5 minuten van de winkels en de middeleeuwse bastide van Castillonés.

Het pand profiteert ook van 2 hectare volgroeide tuinen, een overdekt terras, ontspanningsruimtes, een prachtige schuur en bijgebouwen.

Het hoofdgebouw biedt

Grote ruime woonkamer en ingerichte keuken van 54m<sup>2</sup> met houtkachel in een prachtige stenen open haard, balkenplafond en tegelvloer.

Nog een grote, lichte woonkamer van 65 m<sup>2</sup> met stenen open haard, balkenplafond en tegelvloer en openslaande deuren naar de tuinen.

Hoofdslaapkamer 20 M 2 met en-suite badkamer met douche,

Houten trap naar de eerste verdieping

3 slaapkamers, 15 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>, waarvan één met en-suite badkamer met douche

Familie badkamer

Kleinere kinderkamer of kantoorruimte

Inrichtbare zolder van 20 m<sup>2</sup>

Dit pand heeft veel historische kenmerken, stenen wastafels, open haarden en zichtbaar stenen werk.

Het grote zwembad ligt in een privé en afgelegen gebied en wordt omgeven door een betegeld terras en nog een klein kinderbad.

Overdekte eethoek, toilet en poolhouse

