



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7204

• Huis - Miramont-de-Guyenne •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 749 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een woonwijk op 749 m<sup>2</sup> bebost en omheind terrein, is dit huis ideaal gelegen, dichtbij voorzieningen en tegelijkertijd profiteert u van een groene en rustige omgeving.

100 m<sup>2</sup> woonop.

749 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 250 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 175 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7204 •

Deze gelijkvloerse woning gelegen in een rustige woonwijk biedt een prettige woonomgeving op een perceel van 749 m<sup>2</sup>, mooi bebost en volledig omheind.

Interieur: Gezellige inkomhal, aparte keuken van 12 m<sup>2</sup>, ideaal om in alle rust maaltijden te bereiden, lichte woon-/eetkamer die een gezellige ruimte biedt, 2 ruime slaapkamers voor optimaal comfort, een uitgeruste badkamer.

Aparte toiletten.

Bijgebouw: Een bijgebouw bestaande uit een slaapkamer, een badkamer en een toilet, ideaal om gasten in volledige onafhankelijkheid te huisvesten.

Uitrusting: Kelder voor extra opslagruimte

Garage voor veilig parkeren

Recent geïnstalleerde PVC zonnerolliken

Houten kozijnen met dubbele beglazing zorgen voor een optimale isolatie

Open haard voor gezellige avonden in de winter

Centrale verwarming op olie voor passend thermisch comfort

Elektrische garagedeur onlangs vervangen waardoor de toegang tot de garage makkelijker wordt

Exterieur: Land van 749 m<sup>2</sup> omheind en bebost, biedt privacy en groene ruimte

Wacht niet langer om dit huis te bezoeken, dat u zal verleiden met zijn charme en comfort!

