



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7206

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** chauffage au sol électrique et poêle à granulés.

**Afvoersysteem:** Septic tank

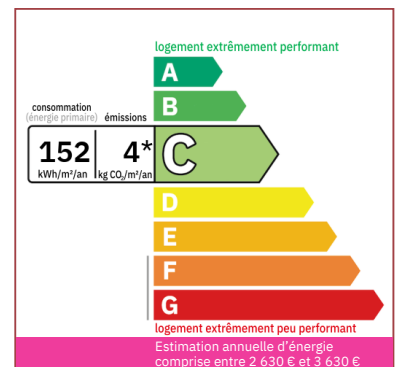
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Ontdek op 5 minuten van de winkels dit prachtige gelijkvloerse huis van 240 m<sup>2</sup>, gebouwd in 2008, en biedt een uitzonderlijke woonomgeving op een uitgestrekt perceel van 9.300 m<sup>2</sup>. Royale ruimtes en kwaliteitsdiensten.

240 m<sup>2</sup> woonop.

9 300 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 550 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7206 •

Deze woning biedt een rustige en comfortabele leefomgeving, met moderne voorzieningen en grote ruimtes, zowel binnen als buiten. Mis de kans niet om dit huis te ontdekken, dat bestaat uit: een open keuken naar de eetkamer en twee woonkamers, ideaal voor entertainment, een woonkamer van 23 m<sup>2</sup>, een kantoor (of slaapkamer) van 9 m<sup>2</sup>. Twee kelders van elk 9 m<sup>2</sup> voor maximale opslag.

Apart toilet.

Vier slaapkamers waarvan een master suite met badkamer (douche, ligbad en dubbele wastafel) en een badkamer.

Buitenkant:

Box van 30 m<sup>2</sup> die gebruikt kan worden voor opslag.

Carport voor twee voertuigen.

Drie garages met een totale capaciteit van vier voertuigen (130 m<sup>2</sup>)

L-vormig zoutzwembad, perfect voor warme zomerdagen.

Zomer lounge

Jacuzzi voor momenten van ontspanning.

Apparatuur:

Elektrische vloerverwarming en pelletkachel.

Dubbele beglazing met recente Somfy solar PVC sluitingen.

Twee recente cumulustanks van elk 300 liter, respectievelijk bestemd voor de keuken en de badkamer.

