



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7213

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9294 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ten zuiden van Sarlat, op 2 minuten van een dorp met alle winkels, 18e-eeuws Périgord-huis gerenoveerd in 2022 van ongeveer 189 m², 4 slaapkamers waarvan 2 op één niveau, gedeeltelijke kelder met dubbele garage, zwembad.

189 m² woonop.

9 294 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

696 800 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 670 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7213 •

Oud Périgourdine huis samengesteld op tuinniveau, een woonkamer van 27 m² met oude karaktervolle open haard, woonkamer van ongeveer 30 m² met open ingerichte keuken en kantoorruimte, bijkeuken/wasruimte van 5,5 m², slaapkamer van 17 m² met badkamer van 3,43 m² met toilet, slaapkamer van 17 m² met kleedruimte van 5,69 m² (mogelijkheid tot omvormen tot badkamer).

Boven, slaapkamer van 21 m² met kleedkamer van 5,86 m², en badkamer van 9,5 m² met ligbad, douche en toilet, slaapkamer van 14,45 m² met badkamer van 11,55 m² met toilet.

Gedeeltelijke kelder van 80 m² toegankelijk vanuit de woning, bestaande uit een dubbele garage, een stookruimte en een kelder.

Sanitair conform 2021 - verwarming op olie met boiler uit 2023 - schrijnwerk met dubbele beglazing

Aangrenzend terrein van 9294 m² omheind - chloorzwembad van 10x5 m met duikput

