



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7217

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6300 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Climatisation réversible et insert

Afvoersysteem: Septic tank

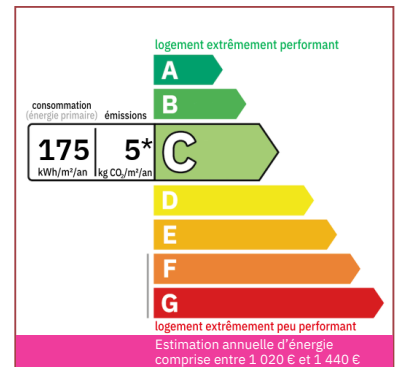
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Ontdek dit prachtige stenen huis, op 10 minuten van de winkels, dat ouderwetse charme en modern comfort combineert. Landelijke omgeving, niet geïsoleerd en rustig.

140 m² woonop.

6 300 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

208 650 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 195 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7217 •

Dit stenen huis omvat:

Op de begane grond:

- Een ruime woonkamer (circa 50 m²) met open keuken naar de eetkamer, tegelvloer,
- Een slaapkamer van circa 13 m², parketvloer
- Een badkamer met wastafel en douche,
- Een onafhankelijk toilet.

Boven:

- 2 zolderslaapkamers van elk circa 20 m² (aanwezigheid dakraam)

Verwarming: Houten inzetstuk en omkeerbare airconditioning geïnstalleerd in 2024.

Houten schrijnwerk met dubbele beglazing.

Tuin met garage.

Deze woning biedt een rustige woonomgeving en toch dichtbij voorzieningen. Mis de kans niet om dit zeldzame pand op de markt te bezoeken!

