



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7218

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 12 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Poêle à granulés et convecteurs électriques récents

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dit zorgvuldig gerenoveerde herenhuis biedt grote woonruimtes, modern comfort met recente apparatuur en een unieke charme dankzij de maïskolfwanden. De patio van 12 m<sup>2</sup> en de garage van 25 m<sup>2</sup> vervolledigen dit

177 m<sup>2</sup> woonop.

12 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 300 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7218 •

Schitterende stadswoning smaakvol gerenoveerd, met circa 177 m<sup>2</sup> woonoppervlak, waaronder: Op de begane grond: inkomhal: 12 m<sup>2</sup>, woonkamer: 48 m<sup>2</sup>, keuken, bijkeuken: 5 m<sup>2</sup>, badkamer badkamer met toilet: 6 m<sup>2</sup>, wasplaats kamer, kelder en zolder (kan verbouwd worden): circa 35 m<sup>2</sup> extra.

Aparte toiletten

Boven: 4 slaapkamers (9; 13; 23 en 13 m<sup>2</sup>, waarvan één met eigen badkamer.

Terras: 12 m<sup>2</sup>

Zolder: 78 m<sup>2</sup>

In te richten oppervlakte): 35 m<sup>2</sup>

Uitrusting en kenmerken: pelletkachel (geïnstalleerd in 2018) Recente elektrische radiatoren. Dubbel glas. Alles in het riool.

Garage: 1 plaats, aan de overkant van de straat (25 m<sup>2</sup>)

