



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7219

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5390 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ontdek deze prachtige gelijkvloerse woning, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar comfort en ruimte. Gelegen op een uitgestrekt vlak perceel van 5390 m<sup>2</sup>, biedt deze woning een rustige en ruime woonomgeving.

115 m<sup>2</sup> woonop.

5 390 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7219 •

Dit huis is een echte favoriet met zijn enorme ruimtes, zijn grote stuk grond en zijn vele moderne voorzieningen. Het biedt u een prettige en functionele leefomgeving die u niet mag missen!

Het biedt ongeveer 115 m<sup>2</sup> woonoppervlak: ingerichte keuken, helder verlichte woonkamer, 4 slaapkamers met veel bergruimte, badkamer, w.c.

Open haard en elektrische convectoren. Dubbel glas.

Grote garage van 55 m<sup>2</sup>.

Tuin (vlak terrein) met bovengronds zwembad 8m x 5m uit 2021.

