



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7223

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1720 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Te renoveren: oud huis van 50 m<sup>2</sup> met 2 kamers en kelder, op 1720 m<sup>2</sup> grond. Nieuw dak, functionele elektriciteit, watermeter geïnstalleerd. 10 minuten van winkels, rustige omgeving met buurt en niet geïsoleerd.

50 m<sup>2</sup> woonop.

1 720 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

35 000 €

Agency fees: 16,7 % VAT included\*

Price without fees: 30 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7223 •

Te koop, oud huis om te restaureren van ongeveer 50 m<sup>2</sup>, ideaal voor een renovatieproject. Dit gebouw bestaat uit 2 kamers met een kelder en biedt uitzonderlijke mogelijkheden. Het dak is nieuw, waardoor u een goede basis heeft voor uw werk. Gelegen op een ruim perceel van 1720 m<sup>2</sup>, is deze woning perfect voor natuurliefhebbers en tuinprojecten. De elektriciteit is al aanwezig en functioneel, en de watermeter is al bij het huis geïnstalleerd.

Houd er echter rekening mee dat er geen septic tank is, waarmee u rekening moet houden in uw renovatieplannen. Een zeldzame kans om zonder vertraging te ontdekken!

