



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7225

• Huis - Cancon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 27440 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** POMPE A CHALEUR

**Afvoersysteem:** NON CONNU

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen huis met prachtig uitzicht, machtspositie, 2 aangrenzende huizen met één verdieping of één huis, stenen schuur, schuur, garage, bovengronds zwembad.

220 m<sup>2</sup> woonop.

27 440 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7225 •

Woonhuis bestaande uit (circa 97m<sup>2</sup>):

- entree naar keuken (12m<sup>2</sup>) voorzien van oven, keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak met deur naar vaste trap naar zolder (destijds omgebouwd tot slaapkamer),
- eetkamer (24,3m<sup>2</sup>) met inserthaard niet meer in gebruik sinds de installatie van de warmtepomp maar kan wel op standaard gebracht worden,
- woonkamer (19m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar de straatzijde,
- wasruimte (9,6m<sup>2</sup>),
- badkamer (9m<sup>2</sup>),
- slaapkamer (24,5m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke toiletten.

Boven: een slaapkamer (10,6m<sup>2</sup>) en zolder.

Bewoonbaar bijgebouw, grenzend aan de woning (circa 122m<sup>2</sup>):

- entree naar woonkamer (35,6m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar terras,
- keuken (13,7m<sup>2</sup>),
- bijkeuken/wasruimte (5,2m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 1 met kastenwand (circa 10m<sup>2</sup>),
- hal met meterkast,
- slaapkamer 2 (23,9m<sup>2</sup>), geluiddicht tussen de twee huizen,
- onafhankelijke badkamer en toilet in aanbouw,
- slaapkamer 3 (15m<sup>2</sup>),
- badkamer met kleedkamer = nog te doen (15m<sup>2</sup>),
- ruimte voor de toekomstige stookruimte,
- Hal met trap naar de zolder (mogelijkheid om een extra slaapkamer te maken).

Overdekt terras over de gehele voorzijde van de woning (PVC bekleding vernieuwd in 2006).

Bovengronds chloorzwembad.

Werkplaats (280m<sup>2</sup> - metalen frame en sandwichpanelen), schuur (350m<sup>2</sup> - kleivloer, enkele platen om aan het dak toe te voegen - 4 kenneelboxen - kleine cumulus aanwezig nieuw voor keukenproject), kleine garage.

Trekkingsrechten.

Gemengd :

- individuele sanitaire voorzieningen op niveau brengen
- hoofdwoning = dubbele beglazing PVC, aluminium en hout, enkele beglazing in de wasruimte en slaapkamer. /

Bijgebouw overal dubbele beglazing PVC

