



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7226

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1421 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een bijzonder rustige omgeving, in een tuin waar u zich goed voelt, nodigt dit gelijkvloerse landhuis u uit om te genieten van het warme interieur. Exclusief bij agentschap Valadié.

115 m² woonop.

1 421 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7226 •

Woonhuis met een oppervlakte van circa 115 m², gerestaureerd in 1972, deels in natuursteen en de rest in betonblokken.

Het omvat: een entree naar een inbouwkeuken van circa 19,8 m². met kasten, oven, afzuigkap, kookplaat en open haard. De keuken komt uit op een woon-/eetkamer van ca. 23 m², een bijzonder lichte woonkamer (24 m²) in verandastijl, een gang die leidt naar een badkamer van ca. 5,8 m². met ligbad, wastafel en wc, 3 slaapkamers van ca. 19,8 m², 11,7 m² en 11,4 m². Een wasruimte/stookruimte van circa 14 m². Grotendeels dubbele beglazing en centrale verwarming op olie.

De zolder bereikbaar vanuit de stookruimte.

Zelfstandige garage van circa 19 m² (met daaronder een wijnkelder)

Tuin rondom met terras en boomgaard.

Exclusief bij agentschap Valadié. Kom het snel bezoeken.

