



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7227

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4873 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Géothermie + clim réversible

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

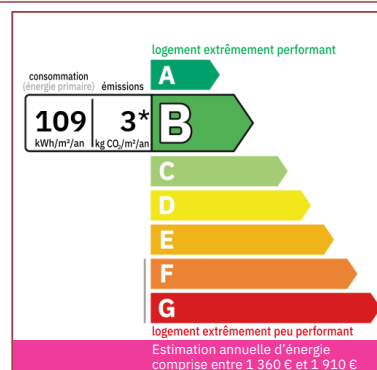
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2009



Ten zuiden van Sarlat, op 5 minuten van een dorp met winkels, aangenaam huis uit 2009, 4 slaapkamers waarvan 2 gelijkvloers en een kantoor, een woonkamer van 55 m<sup>2</sup> met toegang tot een grote veranda, aangelegd en omheind terrein

184 m<sup>2</sup> woonop.

4 873 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 750 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 475 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7227 •

### Begane grond:

Entree: 3 m<sup>2</sup> met kast/garderobe, woonkamer van 54 m<sup>2</sup> woonkamer/eetkamer/uitgeruste keuken, gesloten haard, veranda met airconditioning van ongeveer 40 m<sup>2</sup>, hoofslaapkamer 1 van 17 m<sup>2</sup> met kleedkamer van 4 m<sup>2</sup> en badkamer badkamer van 8,91 m<sup>2</sup> met douche en ligbad, slaapkamer 2 (of kantoor) van 8,90 (toegang tot badkamer slaapkamer 1), wasruimte van 8,97 m<sup>2</sup>, toilet.

### Boven (onder helling):

Overloop 8,37 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 13,22 m<sup>2</sup> met kast/kleedkamer, slaapkamer 4 van 9,10 m<sup>2</sup>, slaapkamer 5 (kind) van 8,46, badkamer van 8,35 m<sup>2</sup>, toilet.

- Zwembad met intrekbare koepel
- Garage voor 1 auto van 18 m<sup>2</sup>
- Schuilplaats voor 2 auto's 36 m<sup>2</sup>
- Houten schuilplaatsen

- \* Vloerverwarming door aardwarmte
- \* Gesloten haard
- \* Airco
- \* Dubbele beglazing (buiten aluminium/binnen hout)
- \* Geautomatiseerde rolluiken
- \* Thermodynamische warmwatertank
- \* Zonnepanelen
- \* 7 m<sup>3</sup> regenwateropvangtank (toilet- en wasmachineaansluiting)
- \* Riolering

