



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7227

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4873 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Géothermie + clim réversible

Afvoersysteem: Alles in het riool

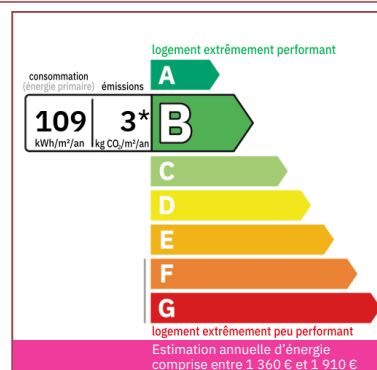
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2009



Ten zuiden van Sarlat, op 5 minuten van een dorp met winkels, aangenaam huis uit 2009, 4 slaapkamers waarvan 2 gelijkvloers en een kantoor, een woonkamer van 55 m² met toegang tot een grote veranda, aangelegd en omheind terrein

184 m² woonop.

4 873 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 750 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 475 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7227 •

Begane grond:

Entree: 3 m² met kast/garderobe, woonkamer van 54 m² woonkamer/eetkamer/uitgeruste keuken, gesloten haard, veranda met airconditioning van ongeveer 40 m², hoofslaapkamer 1 van 17 m² met kleedkamer van 4 m² en badkamer badkamer van 8,91 m² met douche en ligbad, slaapkamer 2 (of kantoor) van 8,90 (toegang tot badkamer slaapkamer 1), wasruimte van 8,97 m², toilet.

Boven (onder helling):

Overloop 8,37 m², slaapkamer 3 van 13,22 m² met kast/kleedkamer, slaapkamer 4 van 9,10 m², slaapkamer 5 (kind) van 8,46, badkamer van 8,35 m², toilet.

- Zwembad met intrekbare koepel
- Garage voor 1 auto van 18 m²
- Schuilplaats voor 2 auto's 36 m²
- Houten schuilplaatsen

- * Vloerverwarming door aardwarmte
- * Gesloten haard
- * Airco
- * Dubbele beglazing (buiten aluminium/binnen hout)
- * Geautomatiseerde rolluiken
- * Thermodynamische warmwatertank
- * Zonnepanelen
- * 7 m³ regenwateropvangtank (toilet- en wasmachineaansluiting)
- * Riolering

