



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7228

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.3 ha

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ontdek deze charmante karakterboerderij om te renoveren en biedt een uniek potentieel voor liefhebbers van het platteland, grote open ruimtes en prachtige uitzichten. Gelegen op 5 minuten van winkels, op 1,3 hectare grond, bestaat dit

200 m<sup>2</sup> woonop.

13 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7228 •

Eerste huis bestaande uit een oude woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met open haard, een tweede kamer van ongeveer 20 m<sup>2</sup> met prachtige tegelvloertegels, douche w.c.

Een grote inrichtbare zolder, die tal van ontwikkelingsmogelijkheden biedt (zolderdak)

Tweede woning met 2 grote kamers, ideaal voor het creëren van extra slaapkamers, een kantoor of een werkplaats

Tussen de 2 huizen: oude stallen.

Bijgebouwen: Grote schuur van 400 m<sup>2</sup>: Nieuw dak, in goede algemene staat

Metalen constructie van 100 m<sup>2</sup>: Perfect voor opslag of een extra werkplaats.

Land: 1,3 hectare grond, met 2 waterputten, voor landbouw- of vrijetijdsprojecten

Mogelijkheid om tot 5 extra hectaren te verwerven, wat nog meer potentieel biedt om dit unieke pand te ontwikkelen

