



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7228

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.3 ha

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Ontdek deze charmante karakterboerderij om te renoveren en biedt een uniek potentieel voor liefhebbers van het platteland, grote open ruimtes en prachtige uitzichten. Gelegen op 5 minuten van winkels, op 1,3 hectare grond, bestaat dit

200 m² woonop.

13 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7228 •

Hoofdwoning (circa 200 m²):

Eerste woning bestaande uit een ruime woonkamer van 30 m² met open haard, een woonkamer van 20 m² met open haard en schitterende tegelvloeren, w.c.

Een grote inrichtbare zolder, die tal van ontwikkelingsmogelijkheden biedt

Tweede woning met 2 grote kamers, ideaal voor het creëren van extra slaapkamers, een kantoor of een werkplaats

Bijgebouwen: Grote schuur van 400 m²: Nieuw dak, in goede algemene staat

Metalen constructie van 100 m²: Perfect voor opslag of een extra werkplaats.

Land: 1,3 hectare grond, met 2 waterputten, ideaal voor landbouw- of vrijetijdsprojecten

Mogelijkheid om tot 5 extra hectaren te verwerven, wat nog meer potentieel biedt om dit unieke pand te ontwikkelen

