



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7232

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 28703 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 8

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** PAC

**Afvoersysteem:** Septic tank

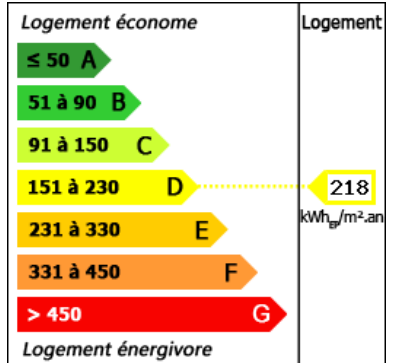
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Perigourdine longere, 4 slaapkamers, 4 studio-appartementen.

Grote schuur gedeeltelijk verbouwd, verwarmd zwembad. Smaakvol gerestaureerd

360 m<sup>2</sup> woonop.

28 703 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

884 000 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 850 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7232 •

Charmant stenen perigourdine pand gelegen dichtbij het charmante middeleeuwse dorpje Issigeac. Rustige en landelijke omgeving.

2 hectare grond, 4 slaapkamers in het hoofdgebouw, 4 prachtige studio gastenverblijven, gedeeltelijk gerenoveerde grote schuur, verwarmd zwembad, het pand is smaakvol gerenoveerd. Heerlijk !

De woning omvat op de begane grond:

Een ruime keuken/zitkamer van 45 M<sup>2</sup>, gepolijste betonnen vloer en balkenplafond.

die leidt naar de eetkamer (5 x 3,5 m) met schuifdeuren naar het zwembad. Deze kamer heeft tegelvloeren en een houtkachel.

Kantoor/voorraadkast 9 m 2

Tv-kamer/knus (4,3 x 3,3 m) met houtkachel, gepolijste betonnen vloeren

Grote hal (5,7 x 3,5 m) tegelvloeren

Wasruimte (2,9 x 2,1 m)

Doucheruimte (2,2 x 1,8 m) met douche, wastafel, toilet

Hoofdslaapkamer (4 x 5 m) met vaste kast en opbergruimte, tegelvloer

ensuite badkamer (3,2 x 3,2 m) met ligbad, douche, wastafel, toilet tegelvloeren ramen aan de voorzijde van het pand

Logeerkamer (5,1 x 5,3 m) tegelvloeren, open haard, ramen aan de voorzijde van het pand.

Originele houten trap leidt naar de eerste verdieping  
overal houten vloeren

Overloop van 3 m<sup>2</sup>

Slaapkamer onder de dakrand (4,8 x 2,3 m)

Doucheruimte met toilet, wastafel, betegeld (1,5 x 2,3 m)

Slaapkamer onder dakrand (5,2 x 2,1 m)

Het pand beschikt over omkeerbare airconditioning, elektrische kachels en houtkachels.

Schuur gedeeltelijk verbouwd met enorm veel potentiel

Verder werkplaats en garage

Het stadje Bergerac aan de rivier, beroemd om zijn

