



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7235

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** gaz et bois

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

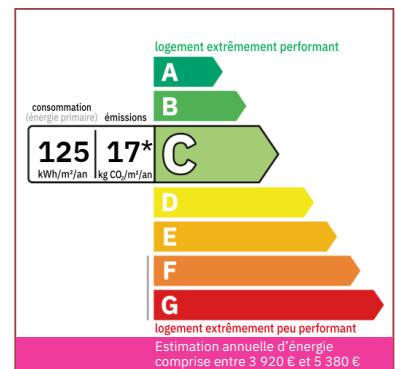
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Buitengewoon kunstenaarshuis R+2 gelegen in het hart van het dorp, met originaliteit, karakter en ruimte voor tal van projecten. Zeer aangename omheinde tuin van 200m<sup>2</sup>.

330 m<sup>2</sup> woonop.

200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7235 •

Groot huis met meer dan 330 m2 bruikbare ruimte gelegen in het historische hart van het dorp Eymet en met een flinke tuin (zeldzaam in het centrum).

Deze woning, ontworpen als tentoonstellingsruimte, balanceert tussen klassieke lokale architectuur en design. Het werd een paar jaar geleden gerenoveerd, maar profiteert van grote ruimtes die nieuwe projecten de vrije loop laten.

De begane grond bestaat uit een grote ruimte van ongeveer 100 m2 gewijd aan de tentoonstelling van werken. Zichtbare stenen muren, originele open haard, hoge plafonds met zichtbare balken, een deur naar de tuin. Een meer eigentijdse ruimte bevat een badkamer/wc van ongeveer 8m2. waarin zich ook de gasboiler bevindt; een woonkeuken van circa 29 m2. met een groot glazen dak dat uitkomt op de tuin.

De eerste verdieping heeft nog een grote kamer boven de tentoonstellingsruimte (momenteel in gebruik als kantoor-werkplaats/woonkamer) met open haarden, parketvloeren, stenen muren, een badkamer (douche, ligbad, toilet); een glazen kamer

De tweede verdieping is een zolder in gebruik als tweede slaapkamer/kantoor met een grote erker.

Huis met centrale verwarming op gas, plus houtkachel, het schrijnwerk is voorzien van dubbel glas

Alles in het riool

