



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7236

• Huis - Lacapelle-Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Dit dorps huis is een zeldzame kans om een woning te renoveren volgens uw smaak en behoeften. Perfect geschikt voor een gezins- of tweede woningproject, het wacht gewoon op uw persoonlijke touch om al zijn pracht

140 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**45 000 €**

Agency fees: 12,5 % VAT included\*

Price without fees: 40 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7236 •

Ontdek dit charmante dorpshuis met een potentieel van 290 m<sup>2</sup> om te renoveren, om het huis van uw dromen te creëren. Gelegen in een schilderachtige omgeving, een rustig dorpje, strekt dit huis zich uit over drie niveaus, waaronder:

Op de begane grond: een ruime garage, een kelder met praktische opbergruimte.

Op de 1e verdieping: een lichte woonkamer van 45 m<sup>2</sup> met open haard, ideaal voor gezellige momenten met familie of vrienden, een grote slaapkamer van 25 m<sup>2</sup>, eveneens uitgerust met een open haard.

Op de 2e verdieping: een grote zolder van 70 m<sup>2</sup>, die tal van ontwikkelingsmogelijkheden biedt volgens uw wensen

Bijgebouwen: Aan de achterzijde van de woning een schuur en een kelder van ruim 100 m<sup>2</sup>, ideaal voor een werkplaats, extra opslagruimte of zelfs een bijkomend ontwikkelingsproject

Technische informatie: Functionele elektriciteit en water, vergemakkelijken renovatiewerkzaamheden

Houtverwarming (open haarden), voor een warme en gezellige sfeer

Sterke punten: royale oppervlakte en modulaire ruimtes. Stempel en authenticiteit.

Groot bijgebouw met mogelijkheden voor uitbreiding of ontwikkeling.

