



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7237

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4869 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

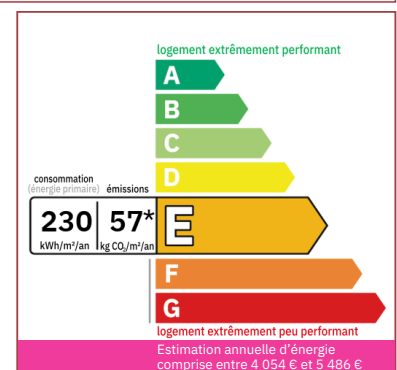
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



10 km ten zuidoosten van Sarlat, complex bestaande uit een woonhuis van circa 160 m² met 4 slaapkamers waarvan een master suite, en 2 stenen gîtes van circa 46 en 90 m², zwembad, terras op een machtspositie, garage.

160 m² woonop.

4 869 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

460 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 440 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7237 •

Hoofdhuis op een dominante positie en vrij over het hoofd gezien, bestaande uit:

Ingang van 12,59 m², ingerichte keuken en eetkamer van 30,67 m² die toegang geven tot de bijkeuken/wasruimte van 5,89 m², woonkamer van 26,26 m² met een inzethaard van het merk Godin, geïnstalleerd in 2023.

Boven, overloop van 11,24 m², master suite van 15,70 m² met badkamer van 3 m² met toilet, 3 slaapkamers van 14,54, 10,73 en 13,30 m², badkamer van 5,97 m² met toilet.

Onafhankelijk terras met dominant uitzicht van 84 m²

Schrijnwerk met dubbele beglazing uit 2022 - isolatie van de zolder en buitenkant van de noord- en westmuren

Verwarming op olie

Garage van 43,63 m²

chloorzwembad van 8x4 m (met duikput) - filtratie gewijzigd in 2018

Omheind terrein met automatische poort geïnstalleerd in 2023

Niet-aangrenzend stenen bijgebouw van 16,5 m² (met brandstoftank)

Individuele sanitaire voorzieningen.

Stenen gîte 1 van ongeveer 46 m² bestaande uit een woonkamer met keukengedeelte op de begane grond. Boven 1 slaapkamer en 1 badkamer met toilet.

Stenen huisje 2 van circa 90 m² bestaande uit een woonkamer van 45 m² met open keuken en open haard met houtkachel. Boven 3 slaapkamers van 11,66, 10,44 en 10,49 m², badkamer van 5,08 m² met toilet, toilet - kelder van 22 m²

