



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7238

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 112097 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Climatisation reversible

Afvoersysteem: Septic tank

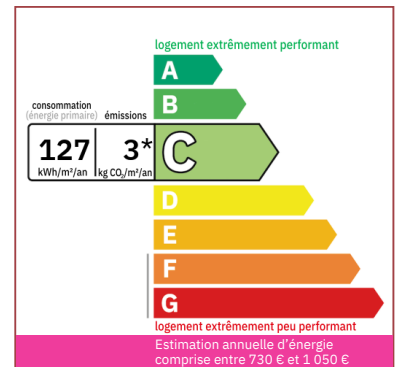
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op 5 minuten van Sarlat, eigendom bestaande uit een huis van 100 m², een schuur van ongeveer 85 m² met een appartement van 38 m², een schuur van 165 m², een opslaggebouw van 250 m², landbouwgrond (biologisch) van

141 m² woonop.

112 097 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

438 900 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 418 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7238 •

Thuis:

Tuinniveau: Een inkomhal van 6,70 m², wasruimte van 10 m², een toilet, een woonkamer/eetkamer/keuken van circa 48 m², een slaapkamer van 20 m² met badkamer (douche en ligbad).

Boven: Een slaapkamer op een grote vide van circa 17 m².

- Dubbele beglazing
- elektrische rolluiken
- Inzethaardverwarming.
- Omkeerbare airconditioning

Afhankelijkheden:

Schuur 1: Ongeveer 85 m² bruikbare vloeroppervlakte op 2 niveaus, met een bestaand appartement van 35 m², bestaande op de begane grond uit een woonkamer van 18,50 m² woon-/eetkamer/keuken, een badkamer met toilet en een zolder slaapkamer boven van circa 15 m².

Schuren 2: Circa 165 m² bruikbare vloeroppervlakte verdeeld over 2 niveaus (af te werken appartement op 2e niveau)

Hangar/agrarisch onderkomen van circa 250 m² op deels afgesloten terrein.

Een betonblokgebouw van circa 55 m².

