



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7238

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 112097 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Climatisation reversible

**Afvoersysteem:** Septic tank

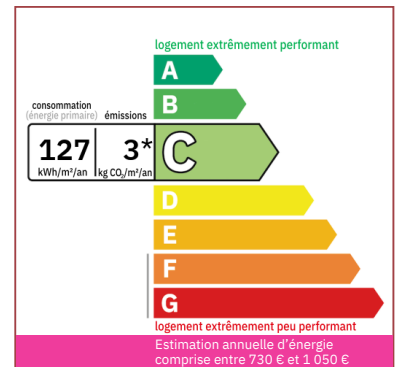
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Op 5 minuten van Sarlat, eigendom bestaande uit een huis van 100 m<sup>2</sup>, een schuur van ongeveer 85 m<sup>2</sup> met een appartement van 38 m<sup>2</sup>, een schuur van 165 m<sup>2</sup>, een opslaggebouw van 250 m<sup>2</sup>, landbouwgrond (biologisch) van

141 m<sup>2</sup> woonop.

112 097 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

438 900 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 418 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7238 •

**Thuis:**

Tuinniveau: Een inkomhal van 6,70 m<sup>2</sup>, wasruimte van 10 m<sup>2</sup>, een toilet, een woonkamer/eetkamer/keuken van circa 48 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> met badkamer (douche en ligbad).

Boven: Een slaapkamer op een grote vide van circa 17 m<sup>2</sup>.

- Dubbele beglazing
- elektrische rolluiken
- Inzethaardverwarming.
- Omkeerbare airconditioning

**Afhankelijkheden:**

Schuur 1: Ongeveer 85 m<sup>2</sup> bruikbare vloeroppervlakte op 2 niveaus, met een bestaand appartement van 35 m<sup>2</sup>, bestaande op de begane grond uit een woonkamer van 18,50 m<sup>2</sup> woon-/eetkamer/keuken, een badkamer met toilet en een zolder slaapkamer boven van circa 15 m<sup>2</sup>.

Schuren 2: Circa 165 m<sup>2</sup> bruikbare vloeroppervlakte verdeeld over 2 niveaus (af te werken appartement op 2e niveau)

Hangar/agrarisch onderkomen van circa 250 m<sup>2</sup> op deels afgesloten terrein.

Een betonblokgebouw van circa 55 m<sup>2</sup>.

