



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7240

• Huis - Lacapelle-Biron •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Mis de kans niet om dit charmante huis te verwerven, dat authenticiteit en modern comfort combineert, op 5 minuten van de winkels.

134 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7240 •

Ontdek dit karaktervolle stenen huis met een bewoonbare oppervlakte van 134 m<sup>2</sup>, gelegen in het hart van een klein, pittoresk en rustig dorpje.

Op de begane grond: een open keuken naar de woonkamer en de eetkamer, versierd met een authentieke open haard, ideaal voor gezellige avonden.

Een handige wasruimte voor uw opslag- en onderhoudsbehoeften.

Aparte toiletten voor meer comfort.

Op de eerste verdieping: een gezellige woonkamer, perfect voor momenten van ontspanning.

Twee ruime slaapkamers, waaronder een grote slaapkamer van 24 m<sup>2</sup>.

Aparte toiletten voor extra gemak.

Een moderne en functionele badkamer.

Tweede verdieping: Een extra slaapkamer

Souterrain: Een kelder, ideaal voor opslag of als extra opslagruimte.

Vrijstaande tuin van 870 m<sup>2</sup>, circa 200m<sup>2</sup>.

