



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7240

• Huis - Lacapelle-Biron •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Mis de kans niet om dit charmante huis te verwerven, dat authenticiteit en modern comfort combineert, op 5 minuten van de winkels.

134 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7240 •

Ontdek dit karaktervolle stenen huis met een bewoonbare oppervlakte van 134 m², gelegen in het hart van een klein, pittoresk en rustig dorpje.

Op de begane grond: een open keuken naar de woonkamer en de eetkamer, versierd met een authentieke open haard, ideaal voor gezellige avonden.

Een handige wasruimte voor uw opslag- en onderhoudsbehoeften.

Aparte toiletten voor meer comfort.

Op de eerste verdieping: een gezellige woonkamer, perfect voor momenten van ontspanning.

Twee ruime slaapkamers, waaronder een grote slaapkamer van 24 m².

Aparte toiletten voor extra gemak.

Een moderne en functionele badkamer.

Tweede verdieping: Een extra slaapkamer

Souterrain: Een kelder, ideaal voor opslag of als extra opslagruimte.

Vrijstaande tuin van 870 m², circa 200m².

