



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7241

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2400 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Mooi huis, niet ver van winkels, met aangrenzende tuin en garage, vrij uitzicht, grote woonkamer van 48m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers, geen werkzaamheden vereist.

100 m<sup>2</sup> woonop.

2 400 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 240 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°7241 •

Gelijkvloers huis inclusief:

- entreehal (momenteel in gebruik als wasruimte - 6,3m<sup>2</sup>),
- een zeer lichte woonkamer met erkers die uitkomen op terrassen, open ingerichte keuken (48,5m<sup>2</sup>),
- gang met kasten (10,2m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 1 met kleedkamer (11m<sup>2</sup> zonder kleedkamer),
- een badkamer met hoekbad, inloopdouche, wastafel en elektrische handdoekdroger (9,8m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 2 met inbouwkast (12m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 3 momenteel in gebruik als kantoor (10,4m<sup>2</sup>),
- een apart toilet.

Onafhankelijke garage, betonnen vloer (6x6m).  
Terras met hoek voor bijvoorbeeld een plancha.  
Afgesloten terrein

Gemengd :

- elektrische verwarming
- elektrische rolluiken
- PVC dubbele beglazing

