Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7242 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 23389 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: POMPE A CHALEUR

Afvoersysteem: Septic tank

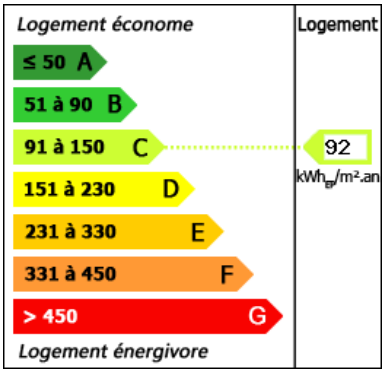
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Voormalige schuur volledig gerestaureerd tot een hoge standaard, prachtige volumes 188 m2 bewoonbaar, ruim 2 hectare omheind terrein, waterput, elektrische poort, 3 km van Issigeac.

188 m² woonop.

233 890 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

580 000 €

Agency fees: 3,6 % VAT included*
Price without fees: 560 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7242 •

Stenen huis en houten bekleding gelegen op het omheinde terrein, met vrij uitzicht op het omliggende platteland, waaronder:
- een entree naar de woonkamer-eetkamer van ca. 47m2 licht met open haard,
-een met Comera uitgeruste keuken met lage kasten, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser, een spoelbak, oppervlakte 24,20M2, schuifdeur naar het oostelijke terras.
- een dessertlobby:
-2 slaapkamers van 11,7m2 waarvan één met openslaande deuren aan de westgevel, prachtig uitzicht op de landerijen,
een gastentoilet,
- een badkamer met inloopdouche, badmeubel, verwarmd handdoekenrek van ca. 4,47m2.
Een op maat gemaakte trap bedient de eerste verdieping:
-een ouderlijke suite van ca. 44m2 inclusief een slaapkamer die uitkomt op de badkamer met douche en bad, een apart toilet, een kleedkamer die als slaapkamer kan worden gebruikt, een balkon met vrij uitzicht.
Een kleedkamer van 24m2 die gebruikt kan worden als slaapkamer.
-Twee terrassen van ca. 14 en 30 m2 op het westen en oosten, een garage, een guinguette, -een waterput.
- Afgesloten terrein met elektrische poort.
Travertijn op de grond in de DRC
Vloerverwarming middels condensatieketel op de begane grond
Omkeerbare airconditioning in de ouderlijke suite en elektrische verwarming in de kleedkamer.
Onroerende voorheffing: € 905









