Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7244 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1275 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

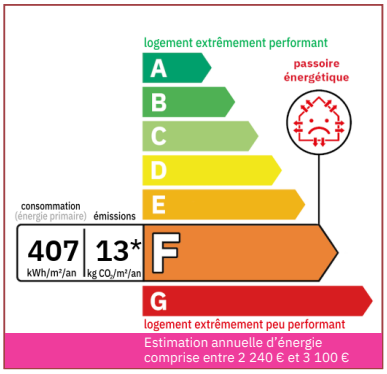
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een huis type Périgord met een woonoppervlakte van circa 90 m2, met 2 slaapkamers, tuin, bijgebouwen en nog te herzien zwembad. Prachtige omgeving. 10 minuten van winkels.

90 m² woonop.

1 275 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7244 •

Een mooi stenen en vakwerkhuis in Périgord-stijl in een groene omgeving, met een woonoppervlakte van ongeveer 90 m2, inclusief:
- Een entree vanaf de veranda.
- Een woonkamer van circa 39 m2, tegelvloer, een schouw met houtkachel, balkenplafond. Een trap naar de bovenverdieping.
- Een keuken van circa 14,8 m2, tegelvloer, voorzien van boven- en onderkastjes, gaskookplaat, oven, afzuigkap, spoelbak, aardewerk boven het werkblad.
- Een badkamer van circa 5,9 m2, tegelvloer, aardewerk, een ligbad, een wastafel, een separaat toilet met kastenwand. Een wasruimte.

Boven:
- Een slaapkamer van 11,6 m2, zolderplafond, of circa 23 m2 op de verdieping.
- Een slaapkamer van circa 10 m2, zolderplafond, of circa 16,7 m2 op de verdieping.

Informatie-elementen:
- Elektrische centrale verwarming, Bosch boiler, gietijzeren radiator.
- Sanitaire voorzieningen door niet-conforme septic tank.
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.

Buiten:
- Een ovaal zwembad van 7 x 3 meter, casco, moet worden herzien, werkt niet.
- een garage met werkplaats van circa 13,8 m2, tegelvloer
- Een aangrenzende luifel/houtschuur
- Een garage van circa 16,5 m2, vloerplaat op de grond
- Een werkplaats van circa 13 m2, tegelvloer.
- Poolkamer van circa 12,5 m2, tegelvloer.
- Terrein van circa 1275 m2.







