



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7244

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1275 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

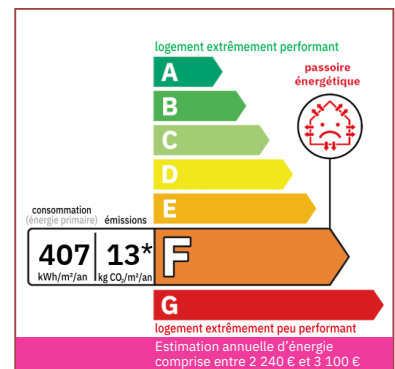
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Een huis type Périgord met een woonoppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup>, met 2 slaapkamers, tuin, bijgebouwen en nog te herzien zwembad. Prachtige omgeving. 10 minuten van winkels.

90 m<sup>2</sup> woonop.

1 275 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7244 •

Een mooi stenen en vakwerkhuis in Périgord-stijl in een groene omgeving, met een woonoppervlakte van ongeveer 90 m<sup>2</sup>, inclusief:

- Een entree vanaf de veranda.
- Een woonkamer van circa 39 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een schouw met houtkachel, balkenplafond. Een trap naar de bovenverdieping.
- Een keuken van circa 14,8 m<sup>2</sup>, tegelvloer, voorzien van boven- en onderkastjes, gaskookplaat, oven, afzuigkap, spoelbak, aardewerk boven het werkblad.
- Een badkamer van circa 5,9 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk, een ligbad, een wastafel, een separaat toilet met kastenwand. Een wasruimte.

Boven:

- Een slaapkamer van 11,6 m<sup>2</sup>, zolderplafond, of circa 23 m<sup>2</sup> op de verdieping.
- Een slaapkamer van circa 10 m<sup>2</sup>, zolderplafond, of circa 16,7 m<sup>2</sup> op de verdieping.

Informatie-elementen:

- Elektrische centrale verwarming, Bosch boiler, gietijzeren radiator.
- Sanitaire voorzieningen door niet-conforme septic tank.
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.

Buiten:

- Een ovaal zwembad van 7 x 3 meter, casco, moet worden herzien, werkt niet.
- een garage met werkplaats van circa 13,8 m<sup>2</sup>, tegelvloer
- Een aangrenzende luifel/houtschuur
- Een garage van circa 16,5 m<sup>2</sup>, vloerplaat op de grond
- Een werkplaats van circa 13 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Poolkamer van circa 12,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Terrein van circa 1275 m<sup>2</sup>.

