



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7248

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7006 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

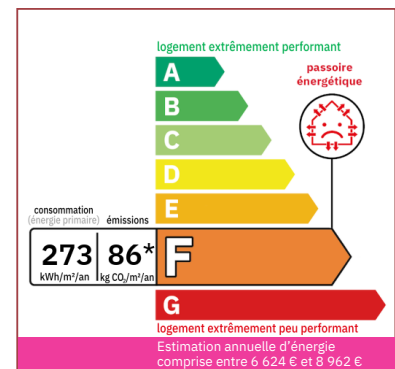
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



9 km ten noorden van Sarlat, in een charmant dorp met school, karaktervol ensemble bestaande uit een huis van 197 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, een stenen schuur van 132 m<sup>2</sup>, met een zwembad in het hart van een mooi bosrijk park.

197 m<sup>2</sup> woonop.

7 006 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 550 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7248 •

Karakteristiek huis van steen:

Op tuinniveau, entree van 12,25 m<sup>2</sup>, woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met open haard, keuken van 17 m<sup>2</sup>, eetkamer van 32 m<sup>2</sup> met open haard, badkamer met toilet van 5,32 m<sup>2</sup>.

Op de overloop van 12 m<sup>2</sup>, master suite van 18 m<sup>2</sup> met badkamer van 5,18 m<sup>2</sup>, hal/kantoor van 11,31 m<sup>2</sup>, master suite van 18,10 m<sup>2</sup> met badkamer van 5,16 m<sup>2</sup> met toilet, een slaapkamer van 19,35 m<sup>2</sup>, badkamer van 7,63 m<sup>2</sup>, toilet.

Totale inrichtbare zolder.

Kelder van 45 m<sup>2</sup>, stookruimte van 29 m<sup>2</sup>.

Schrijnwerk met enkel glas - verwarming op olie met Wiessmann-ketel - waterontharder.

7x14 m zwembad met chloor uit 1998 - liner vervangen in 2023

Stenen schuur van 132 m<sup>2</sup> op de grond - Dubbele garage van 30 m<sup>2</sup> grenzend aan de schuur.

