



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7248

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7006 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

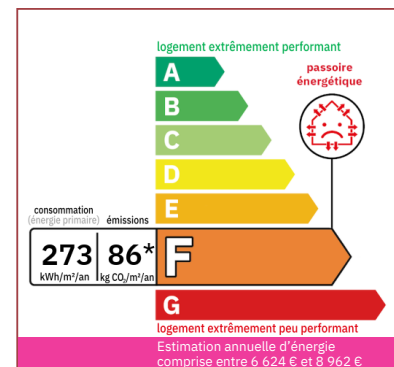
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



9 km ten noorden van Sarlat, in een charmant dorp met school, karaktervol ensemble bestaande uit een huis van 197 m² met 3 slaapkamers, een stenen schuur van 132 m², met een zwembad in het hart van een mooi bosrijk park.

197 m² woonop.

7 006 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 550 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7248 •

Karakteristiek huis van steen:

Op tuinniveau, entree van 12,25 m², woonkamer van 30 m² met open haard, keuken van 17 m², eetkamer van 32 m² met open haard, badkamer met toilet van 5,32 m².

Op de overloop van 12 m², master suite van 18 m² met badkamer van 5,18 m², hal/kantoor van 11,31 m², master suite van 18,10 m² met badkamer van 5,16 m² met toilet, een slaapkamer van 19,35 m², badkamer van 7,63 m², toilet.

Totale inrichtbare zolder.

Kelder van 45 m², stookruimte van 29 m².

Schrijnwerk met enkel glas - verwarming op olie met Wiessmann-ketel - waterontharder.

7x14 m zwembad met chloor uit 1998 - liner vervangen in 2023

Stenen schuur van 132 m² op de grond - Dubbele garage van 30 m² grenzend aan de schuur.

