



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7252

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1800 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ontdek deze prachtige stenen schuur, die uitzonderlijke mogelijkheden biedt om het huis van uw dromen te creëren. Met een bestaande oppervlakte van 100 m² en de mogelijkheid om na de werken uit te breiden tot 150 m², is dit

100 m² woonop.

1 800 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7252 •

Mooie stenen schuur bestaande uit: op de begane grond: een ruime keuken van 18 m², grote woonkamer van 50 m², badkamer van 6 m², comfortabele slaapkamer van 15 m².

Boven: mogelijkheid om 3 slaapkamers te verbouwen.

Sterke punten: Dak in goede staat, geen grote werkzaamheden nodig op dit niveau.

De komst van water en elektriciteit is al voor het huis gepland.

Sanitaire voorzieningen moeten worden gepland.

Grond: Het pand is omgeven door een terrein van 1.800 m² en biedt prachtige privacy en een rustige omgeving. Voor ruimteliefhebbers is het mogelijk om tot 7.000 m² extra grond te verwerven.

Mis deze unieke kans niet om deze schuur om te toveren tot een prachtige woning in het hart van de natuur!

