



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7253

• Huis - Cancon •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 6056 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

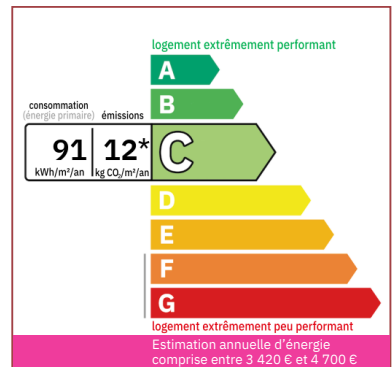
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Landhuis van steen, op minder dan 5 minuten van de winkels, zonder directe burens, gerestaureerd met respect voor de authenticiteit, maar met het vleugje moderniteit dat nodig is om er een comfortabele en zeldzame woning van te

372 m² woonop.

6 056 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

546 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 520 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7253 •

U zult in de ban raken van dit prachtige stenen huis, type Maison de Maître, met circa 372 m² woonoppervlak en biedt:

Op de begane grond:

- Een volumineuze entreehal (47,9 m²) van links naar rechts, met kasten, centraal stenen gewelf en kathedraalplafond boven de hoofdingang,
- Een ingerichte keuken/eetkamer (27,5 m²) uitgebreid met een luchtsluis en een kamer met kasten (7,6 en 12,4 m²),
- Een woonkamer (25,5 m²), travertijn tegelvloer, toegang tot het terras.
- Een als kantoor dienende kamer van circa 26,3 m², met toegang tot de kelder via een luik.
- Een slaapkamer van circa 11,3 m², voorzien van een sfeerhaard, parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 10,2 m², parketvloer.
- Een kantoor of slaapkamer van circa 28,2 m², parketvloer.
- Een badkamer voorzien van een toilet, ligbad en wastafel, tegelvloer.

Een distributiehal met een houten trap naar boven:

- Een grote overloop van 33,7 m², verlicht door dakramen (buitengewone helderheid voor een zolderindeling)
- Een slaapkamer van circa 27,4 m² met kleedkamer en een eigen badkamer van circa 4,5 m²,
- Een slaapkamer van circa 17,6 m², parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 20,6 m², parketvloer.
- Een badkamer van circa 14,4 m² met dubbele wastafel, douche + wasruimte. Deze eerste 3 slaapkamers hebben industriële glazen dakopeningen met uitzicht op de overloop en dakramen naar buiten.
- Een hoofdslaapkamer van circa 20 m², met kleedkamer van circa 6,6 m², en een badkamer (nog in te richten: aankomst- en evacuatie zijn geïnstalleerd), toiletten en linnenkamer (9 m²)

In een half begraven kelder; toegankelijk van binnenuit en via 2 buitendeuren:

- Een kelder/stookruimte (gasboiler en waterontharder),
- Een werkplaats.

Aanvullende informatie:

- Voornamelijk houten schrijnwerk met dubbele beglazing (en gedeeltelijk aluminium met dubbele beglazing).

