



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7254

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

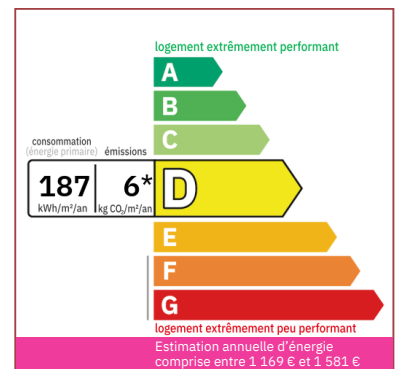
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1900



In één van de mooiste dorpen van Frankrijk staat een te restaureren gebouw van 300 m<sup>2</sup> met een groot potentieel. Het pand beschikt tevens over een garage en een raam.

300 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7254 •

Dorpshuis van circa 300 m<sup>2</sup>, bestaande uit een begane grond met ingang naar garage van 31 m<sup>2</sup>, kantoor met raam van 10 m<sup>2</sup>, werkplaats van circa 25 m<sup>2</sup>, met toegang tot carrerot, kelder van 20 m<sup>2</sup> met uitgang naar dorpssteegje.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, berging, woonkamer met open keuken, wasruimte met wastafel en toilet, houten trap naar overloop met twee slaapkamers, waarvan één met kleedkamer, hal met doucheruimte en toilet en een deur die toegang geeft tot de tweede verdieping met een afgesloten terras en een nog te renoveren kamer.

