



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7254

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

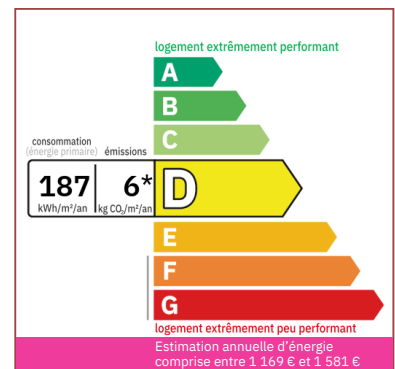
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1900



In een van de mooiste dorpen van Frankrijk staat een te restaureren gebouw van 300 m<sup>2</sup> met groot potentieel. De woning heeft ook een garage en een raam.

300 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7254 •

Dorpshuis van circa 300m<sup>2</sup>, bestaande uit een begane grond met ingang naar de garage van 31m<sup>2</sup>, een kantoor met raam van 10m<sup>2</sup>, een werkplaats van circa 25 m<sup>2</sup>, die toegang geeft tot een berging, een berging van 20m<sup>2</sup> met uitgang deur naar een dorpsstraatje.

### 1) Eerste verdieping

Een overloop met toegang tot twee slaapkamers, een berging, een woonkamer met open keuken, een wasruimte met wastafel plus toilet, een houten trap die leidt naar een overloop met 2 slaapkamers, waarvan één met kleedkamer, een distributiegang met badkamer, water plus wc en een deur die toegang geeft tot de tweede verdieping met een afgesloten terras en een te restaureren kamer.

