



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7255

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 11191 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

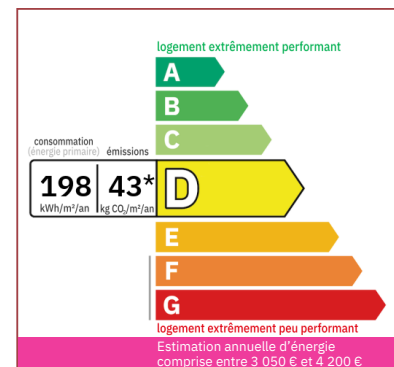
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1788



7 km van Sarlat, in een charmant karaktervol dorp, stenen huis van 238 m<sup>2</sup>, mooie woonkamer van 65 m<sup>2</sup> met open keuken, 4 slaapkamers, 3 badkamers, dubbele onafhankelijke garage op bebost terrein van 7339 m<sup>2</sup>.

238 m<sup>2</sup> woonop.

11 191 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

448 350 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 427 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7255 •

Huis van karakter samengesteld op de begane grond:  
Entree van 12,9 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 65 m<sup>2</sup> met open keuken en houtkachel, gang die uitkomt op een veranda van 20 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 16 m<sup>2</sup> met mezzanine van 9 m<sup>2</sup>, en de badkamer met toilet, gang die uitkomt op een badkamer van 5 m<sup>2</sup> met toilet, grote slaapkamer van 53,9 m<sup>2</sup>.

Boven, 2 slaapkamers van 14,38 en 20,56 m<sup>2</sup> (een met badkamer van 10,73 m<sup>2</sup>, toilet).

Op tuinniveau, wasruimte van 17,68 m<sup>2</sup>, stookruimte van 8,6 m<sup>2</sup> en kelder van 41 m<sup>2</sup>

Schrijnwerk met dubbele beglazing - centrale verwarming op olie met Wiessmann-ketel - elektrische warmwatertank - dak vernieuwd in 2015 - individuele sanitaire voorzieningen

Dubbele garage van 40 m<sup>2</sup> met automatische deuren.  
Aangrenzend terrein van 7339 m<sup>2</sup>.

