



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7257

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 14460 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompe à chaleur

**Afvoersysteem:** Septic tank

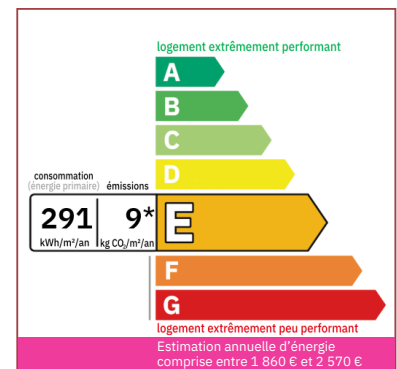
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Ten zuiden van Sarlat en 15 minuten van de Dordogne-vallei, op een mooi aangelegd terrein van 2300 m<sup>2</sup> plus 1,2 hectare notenboomgaard met bron, aangenaam stenen huis van 132 m<sup>2</sup> woonoppervlak op 2 verdiepingen, 4

132 m<sup>2</sup> woonop.

14 460 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

333 900 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 315 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7257 •

Begane grond:

Entree van 7,5 m<sup>2</sup>, woonkamer van 15,30 m<sup>2</sup>, eetkamer van 30 m<sup>2</sup>, keuken van 16,70 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 12,90 m<sup>2</sup>, badkamer van 5,60 m<sup>2</sup>, vrije ruimte van circa 3 m<sup>2</sup>, toilet.

Boven:

Slaapkamer 2 van 10,50 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 10 m<sup>2</sup>, slaapkamer 4 van 12,40 m<sup>2</sup>, badkamer van 3,20 m<sup>2</sup> met toilet. Opruiming circa 6 m<sup>2</sup>.

- Kelder
- Autostalling
- Zwembad

\* Verwarming middels warmtepomp + houtaard

\*Plezierland van ongeveer 2300 m<sup>2</sup> + een walnotenbos van ongeveer 50 walnotenbomen + bron met kleine vijver.

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier SARLAT

22 Avenue Thiers 24200 SARLAT LA CANEDA

05.53.28.94.22

