



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7257

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14460 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

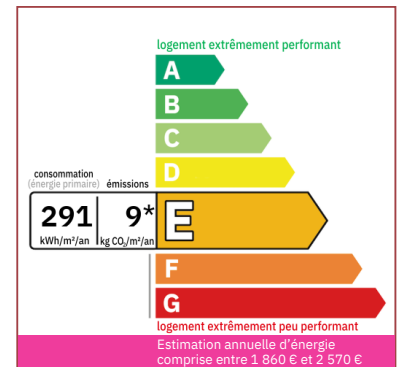
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Ten zuiden van Sarlat en 15 minuten van de Dordogne-vallei, op een mooi aangelegd terrein van 2300 m² plus 1,2 hectare notenboomgaard met bron, aangenaam stenen huis van 132 m² woonoppervlak op 2 verdiepingen, 4

132 m² woonop.

14 460 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

333 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 315 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7257 •

Begane grond:

Entree van 7,5 m², woonkamer van 15,30 m², eetkamer van 30 m², keuken van 16,70 m², slaapkamer 1 van 12,90 m², badkamer van 5,60 m², vrije ruimte van circa 3 m², toilet.

Boven:

Slaapkamer 2 van 10,50 m², slaapkamer 3 van 10 m², slaapkamer 4 van 12,40 m², badkamer van 3,20 m² met toilet. Opruiming circa 6 m².

- Kelder
- Autostalling
- Zwembad

* Verwarming middels warmtepomp + houtaard

*Plezierland van ongeveer 2300 m² + een walnotenbos van ongeveer 50 walnotenbomen + bron met kleine vijver.

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier SARLAT

22 Avenue Thiers 24200 SARLAT LA CANEDA

05.53.28.94.22

