



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7260

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 25873 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

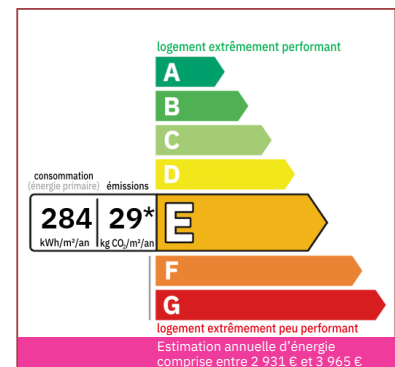
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



4,5 km van het centrum van Sarlat op een dominante positie met uitzicht op het platteland, zeer aangenaam gerestaureerd pand van 174 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 5/6 slaapkamers, woonkamer van ongeveer 45 m<sup>2</sup>, zichtbare

174 m<sup>2</sup> woonop.

25 873 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

479 000 €

Agency fees: 4,1 % VAT included\*

Price without fees: 460 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7260 •

Huis gerestaureerd in 2009/2010

Begane grond :

Woonkamer van ongeveer 45 m<sup>2</sup>, hoog plafond, zichtbare stenen en balken, inbouwhaard, mezzanine van ongeveer 20 m<sup>2</sup>. Eetkamer van ongeveer 22 m<sup>2</sup>, keuken van ongeveer 22 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2, hal, douchekamer, apart toilet.

Beschut terras

Boven:

3 slaapkamers onder de helling en een grote overloop die gebruikt kan worden als extra slaapkamer.

- Terrain van 25873 m<sup>2</sup>, weiden, fruitbomen ...
- Beveiligd 8 x 4 chloorzwembad, verwarmd door warmtepomp, elektrisch rolluik, technische ruimte in een oude varkensstal.
- Kelder
- Carports x 3
- Garage
- Werkplaats
- Dubbel glas



ven