



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7260

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 25873 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

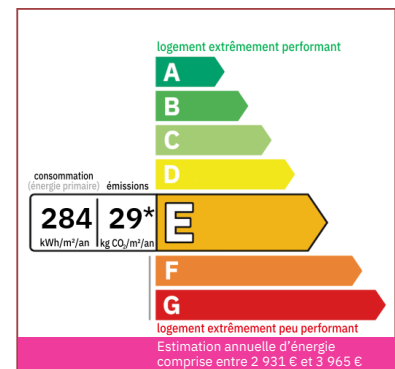
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



4,5 km van het centrum van Sarlat op een dominante positie met uitzicht op het platteland, zeer aangenaam gerestaureerd pand van 174 m² woonoppervlak, 5/6 slaapkamers, woonkamer van ongeveer 45 m², zichtbare

174 m² woonop.

25 873 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

479 000 €

Agency fees: 4,1 % VAT included*

Price without fees: 460 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7260 •

Huis gerestaureerd in 2009/2010

Begane grond :

Woonkamer van ongeveer 45 m², hoog plafond, zichtbare stenen en balken, inbouwhaard, mezzanine van ongeveer 20 m². Eetkamer van ongeveer 22 m², keuken van ongeveer 22 m², slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2, hal, douchekamer, apart toilet.

Beschut terras

Boven:

3 slaapkamers onder de helling en een grote overloop die gebruikt kan worden als extra slaapkamer.

- Terrein van 25873 m², weiden, fruitbomen ...
- Beveiligd 8 x 4 chloorzwembad, verwarmd door warmtepomp, elektrisch rolluik, technische ruimte in een oude varkensstal.
- Kelder
- Carports x 3
- Garage
- Werkplaats
- Dubbel glas



ven