Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7261 • Bouwgrond - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Onderhouden :

- **Drinkbaar water :** Ja
- **Elektriciteit :** Ja

Operationeel certificaat: Bezig

Afvoersysteem: Alles in het riool

Onroerend goed belasting: Niet op de hoogte

Weg: Ja

Bouwgrond van 1367m2 onderhouden met geldige bouwvergunning voor een huis met dubbele garage en zwembad.

1 367 m²
Land

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included
39 175 €
Agency fees: 14,6 % VAT included*
Price without fees: 34 175 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Niet-bindend document

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7261 •

Bouwgrond, begrensd, rustig, nabij een meer!!

Dit land is al voorzien van water/elektriciteit, de glasvezel is ter plaatse, het pand kan worden aangesloten op de riolering.

Er is een bouwvergunning aangevraagd en deze is geldig voor een woning met dubbele garage en een zwembad.
Het huis bestaat uit: een entree, een keuken, eetkamer, woonkamer, doucheruimte, wc.
Boven: overloop, een slaapkamer met balkon, kleedkamer en badkamer met wc, en een tweede slaapkamer met badkamer en wc.
De vergunning kan worden gewijzigd of ingetrokken voor een ander project, waarbij de woning zich in een bouwgebied bevindt.

De ontwikkelingsbelasting is al betaald, namelijk 860 euro.

Het geschatte budget dat is begroot is circa 200.000 euro onder voorbehoud van fluctuaties in materiaalkosten.



