



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7262

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2130 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** GAINABLE CLIMATISATION REVERSIBLE THERMODYNAMIQUE

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

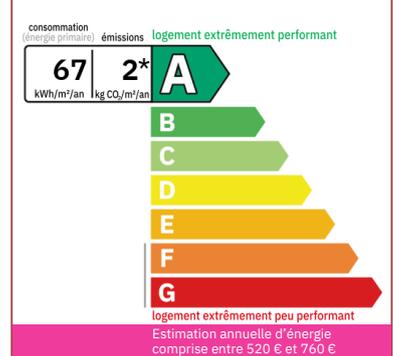
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Eigentijdse gelijkvloerse woning, 3 slaapkamers, overdekt terras, waterput, afgesloten terrein

110 m<sup>2</sup> woonop.

2 130 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**302 100 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 285 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7262 •

Gelijkvloers huis gebouwd in 2020, rustig, mooi uitzicht op het omliggende platteland Kwaliteitservice, geen werk nodig, afgesloten terrein met elektrische schuifpoort

Entree naar een zeer lichte woonkamer van ca. 55m<sup>2</sup> met vele openingen waaronder twee schuifdeuren naar het overdekte terras van ca. 30m<sup>2</sup>, de woonkamer: een inbouwkeuken met kookeiland, eetkamer en woonkamer.

Een gang van ca. 5.22m<sup>2</sup> bedient het slaapgedeelte bestaande uit:

- drie slaapkamers van 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> en 18.60m<sup>2</sup> met dressing,
- een badkamer, met inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekdroger en kasten.
- toegang tot de aangrenzende garage, betonnen vloer, geïsoleerd vanaf het plafond met 200L thermodynamische tank, werkblad en spoelbak
- het overdekte en betegelde terras is voorzien van 2 zonwering en tv aansluiting,
- een dubbele onafhankelijke garage met betonnen vloer, elektra gesloten grond, elektrische poort

Omkeerbare klimatistische kanaalverwarming

Draai-kiep dubbel glas,

Aangesloten elektrische rolluiken

Onroerendgoedbelasting: € 800

