



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7262

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 2130 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: GAINABLE CLIMATISATION REVERSIBLE THERMODYNAMIQUE

Afvoersysteem: Alles in het riool

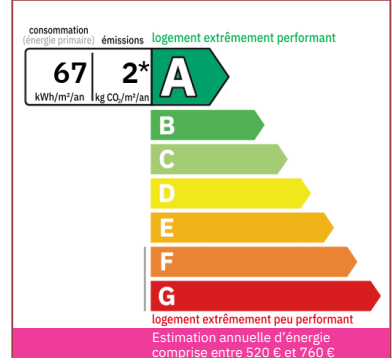
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Eigentijdse gelijkvloerse woning, 3 slaapkamers, overdekt terras, waterput, afgesloten terrein

110 m² woonop.

2 130 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7262 •

Gelijkvloers huis gebouwd in 2020, rustig, mooi uitzicht op het omliggende platteland Kwaliteitservice, geen werk nodig, afgesloten terrein met elektrische schuifpoort

Entree naar een zeer lichte woonkamer van ca. 55m² met vele openingen waaronder twee schuifdeuren naar het overdekte terras van ca. 30m², de woonkamer: een inbouwkeuken met kookeiland, eetkamer en woonkamer.

Een gang van ca. 5.22m² bedient het slaapgedeelte bestaande uit:

- drie slaapkamers van 11m², 11m² en 18.60m² met dressing,
- een badkamer, met inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekdroger en kasten.
- toegang tot de aangrenzende garage, betonnen vloer, geïsoleerd vanaf het plafond met 200L thermodynamische tank, werkblad en spoelbak
- het overdekte en betegelde terras is voorzien van 2 zonwering en tv aansluiting,
- een dubbele onafhankelijke garage met betonnen vloer, elektra gesloten grond, elektrische poort

Omkeerbare klimatistische kanaalverwarming

Draai-kiep dubbel glas,

Aangesloten elektrische rolluiken

Onroerendgoedbelasting: € 800

