



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7265

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

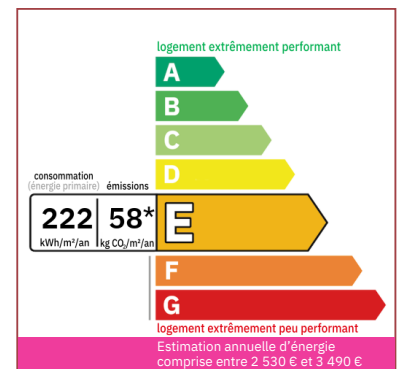
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Vastgoedcomplex van 5.600 m² bestaande uit een hoofdwoning van 96 m² met 3 slaapkamers, een tweede gebouw met kleine woning, garages en schuren. Verwarming op gas, enkele beglazing, dak in goede staat, septic tank en

90 m² woonop.

5 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7265 •

Ontdek dit vastgoedcomplex met een groot potentieel, bestaande uit twee gebouwen gelegen op een perceel van 5.600 m². Dit eigendom, gelegen in een rustige omgeving, is geschikt voor zowel een residentieel project als een professionele of recreatieve ontwikkeling.

Hoofdhuis (96 m²):

Het hoofdgebouw is verdeeld over twee niveaus. Op de begane grond vindt u een inkomhal, een open keuken naar de eetkamer en een slaapkamer. Boven maken twee extra slaapkamers en een badkamer het ensemble compleet. Deze accommodatie is voorzien van centrale verwarming op gas.

Tweede gebouw:

Het tweede gebouw biedt een kleine extra woning (zonder badkamer), ideaal voor gasten of om opnieuw in te richten volgens uw behoeften. Het heeft ook garages, schuren en diverse bijgebouwen voor verschillende doeleinden (opslag, werkplaats, enz.).

Technische kenmerken:

- Enkel glas
- Centrale verwarming op gas
- Septische tank
- Dak in goede staat
- Aanwezigheid van een waterput op het terrein

Dit complex biedt talloze mogelijkheden, of het nu gaat om een hoofdwooning met bijgebouwen of om een ambitieuzer renovatieproject. Om zonder vertraging te ontdekken.

