



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7265

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

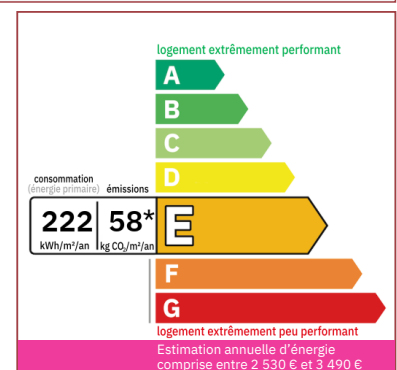
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Vastgoedcomplex van 5.600 m² bestaande uit een hoofdgebouw van 96 m² met 3 slaapkamers, een tweede gebouw met een kleine woning, garages en schuren. Verwarming op gas, enkel glas, dak in goede staat, septic tank en

90 m² woonop.

5 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7265 •

Ontdek dit vastgoedcomplex met veel potentieel, bestaande uit twee gebouwen op een perceel van 5.600 m² (waarvan 1.180 m² bebouwbaar). Dit object, gelegen in een rustige omgeving, is geschikt voor zowel een woonproject als voor ontwikkeling voor professionele of recreatieve doeleinden.

Hoofdhuis (96 m²):

Het hoofdgebouw bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond vindt u een hal, een keuken die openstaat voor de eetkamer en een slaapkamer. Boven maken twee extra slaapkamers en een doucheruimte het geheel compleet. Deze accommodatie beschikt over centrale verwarming op gas.

Tweede gebouw:

Het tweede gebouw biedt een kleine extra woning (zonder badkamer), ideaal voor gasten of om naar eigen wens aan te passen. Er zijn ook garages, schuren en diverse bijgebouwen voor diverse doeleinden (opslag, werkplaats, etc.).

Technische kenmerken:

- Enkel glas
- Centrale verwarming op gas
- Septische tank
- Dak in goede staat
- Aanwezigheid van een waterput op het perceel

Dit complex biedt talrijke mogelijkheden, zowel voor een hoofdverblijfplaats met bijgebouwen als voor een ambitieuzer renovatieproject. Om zo snel mogelijk ontdekt te worden.

