Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7267

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

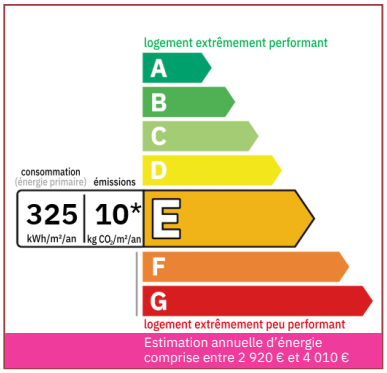
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1256



Uitzonderlijke locatie voor dit prachtige stenen huis uit de 13e eeuw, gelegen in het hart van de middeleeuwse bastide van Monflanquin, geclassificeerd als 'De mooiste dorpen van Frankrijk'. Terras met uitzicht!!

140 m² woonop.

11 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

219 350 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 205 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7267 •









Volledig gerenoveerd en eveneens met aan de ene kant een dakterras met subliem uitzicht op de 'okerkleurige' daken, de bastide en het omliggende platteland, aan de andere kant een prachtig uitzicht op het centrale plein en zijn arcades uit de 13e eeuw, de huis van de Zwarte Prins en de versterkte kerk..

Dit prachtige stenen huis met zijn oorsprong dateert uit 1256, de oprichting van de bastide gelegen op loopafstand van de vele winkels, restaurants en boetieks.

Met een totale oppervlakte van 140 m2, met twee slaapkamers, is de toegang tot de woning via de voor- en achterzijde, waardoor u profiteert van veel lichtinval en veel elementen en kenmerken van 'oorsprong' heeft behouden.

Profiteer op de begane grond van een winkel/werkplaats of woonruimte van 26m2 met uitzicht op de arcades en het plein, waardoor er meerdere commerciële of privémogelijkheden zijn.
Trap naar boven en de open en lichte ingerichte keuken met eetkamer (26m2) met uitzicht op een middeleeuws plein en tevens een wasruimte voor het gemak.
Een grote woonkamer van 28m2 met uitzicht op het plein en de kerk met originele parketvloer, oude inbouwkasten en open haard.
Ook op dit niveau een gastentoilet met fonteintje

Op de tweede verdieping twee grote slaapkamers van 28m2 en 19m2, de grote slaapkamer met uitzicht op het plein, de andere komen uit op het terras van 11m2 met indrukwekkend uitzicht!!
De zolder van 55 m² biedt de mogelijkheid om nog meer bewoonbare kamers te creëren om dit pand compleet te maken.

Monflanquin, een middeleeuwse bastide en dorp gesticht in 1256, biedt een subliem 360° uitzicht op het omliggende platteland en tot aan Château Biron.
De stad Villeneuve-sur-Lot ligt op 18 km afstand en Bergerac en de luchthaven op ongeveer 40 minuten met vluchten naar Groot-Brittannië, België en Nederland.

De steden Bordeaux en Toulouse liggen op minder dan 2 uur rijden. (LSR)
Monflanquin, door de schrijver Stendhal beschreven als