Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7273 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3803 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

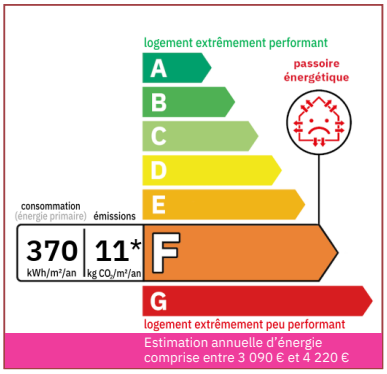
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In een groene omgeving, ruim landhuis, type Perigord, traditioneel, in steen met bijgebouwen en zwembad. Zes slaapkamers en twee badkamers.

204 m² woonop.

3 803 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7273 •

Stenen landhuis bestaande uit:

Op de begane grond :
- Entreehal met plavuizenvloer, cob-betimmerde wand (19m2)
- Een grote woonkamer, salon/eetkamer, met stenen open haard en houtkachel (36m2)
- Een keuken (12,4m2) voorzien van lage kasten, oude stenen spoelbak, erker met uitzicht op de tuin.
- een slaapkamer (10,5m2)
- een badkamer met bad-wastafel-handdoekdroger (ongeveer 3,5 m)
- een apart toilet

Boven :
- een overloop (5,2m2)
- 2 slaapkamers met parketvloeren, zichtbaar raamwerk (21,7m2 en 10m2, op de begane grond, wetende dat de slaapkamers zolder zijn;

Op de begane grond met nog een onafhankelijke toegang:
- entree (4m2)
- woonkamer met houtkachel (28,7m2)
- Verdeelgang met kasten (circa 8m2)
- Een oude pruimenoven gebruikt als kamer met twee deuren die toegang geven tot de tuin (ongeveer 20m2), een kamer die toegankelijk is vanuit de grootste van de slaapkamers.
- Drie slaapkamers (11,3m2/ 11,3m2/11,9m2)
- een badkamer met douche (4m2)
- een apart toilet.

Informatie items:
- Vloertegels op de begane grond. Verdieping boven.
- Houten schrijnwerk met enkel glas.
- Houtverwarming
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.

Buiten :
- Stenen schuur bijgebouw, mogelijkheid tot uitbreiding (ook op zolder)
- We zullen
- Park met zwembad







