



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7273

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3803 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

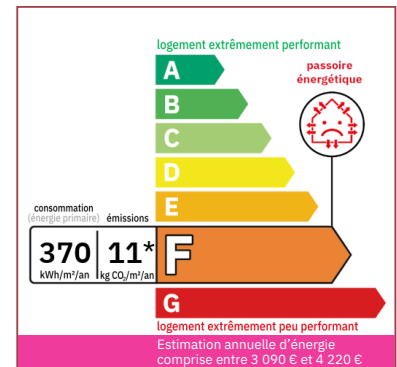
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In een groene omgeving, ruim landhuis, type Perigord, traditioneel, in steen met bijgebouwen en zwembad. Zes slaapkamers en twee badkamers.

204 m<sup>2</sup> woonop.

3 803 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 260 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7273 •

Stenen landhuis bestaande uit:

Op de begane grond :

- Entreehal met plavuizenvloer, cob-betimmerde wand (19m<sup>2</sup>)
- Een grote woonkamer, salon/eetkamer, met stenen open haard en houtkachel (36m<sup>2</sup>)
- Een keuken (12,4m<sup>2</sup>) voorzien van lage kasten, oude stenen spoelbak, erker met uitzicht op de tuin.
- een slaapkamer (10,5m<sup>2</sup>)
- een badkamer met bad-wastafel-handdoekdroger (ongeveer 3,5 m)
- een apart toilet

Boven :

- een overloop (5,2m<sup>2</sup>)
- 2 slaapkamers met parketvloeren, zichtbaar raamwerk (21,7m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>, op de begane grond, wetende dat de slaapkamers zolder zijn);

Op de begane grond met nog een onafhankelijke toegang:

- entree (4m<sup>2</sup>)
- woonkamer met houtkachel (28,7m<sup>2</sup>)
- Verdeelgang met kasten (circa 8m<sup>2</sup>)
- Een oude pruimenoven gebruikt als kamer met twee deuren die toegang geven tot de tuin (ongeveer 20m<sup>2</sup>), een kamer die toegankelijk is vanuit de grootste van de slaapkamers.
- Drie slaapkamers (11,3m<sup>2</sup>/ 11,3m<sup>2</sup>/11,9m<sup>2</sup>)
- een badkamer met douche (4m<sup>2</sup>)
- een apart toilet.

Informatie items:

- Vloertegels op de begane grond. Verdieping boven.
- Houten schrijnwerk met enkel glas.
- Houtverwarming
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.

Buiten :

- Stenen schuur bijgebouw, mogelijkheid tot uitbreiding (ook op zolder)
- We zullen
- Park met zwembad

