



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7275

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 23334 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Te moderniseren huis met bijgebouwen, rustig, zonder drukke wegen, bijzondere overlast of over het hoofd gezien, met prachtig uitzicht, 2 hectare rondom met percelen hout, beu.

75 m<sup>2</sup> woonop.

23 334 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7275 •

Woonhuis bestaande uit: inkomhal (8,2m<sup>2</sup>), keuken/eetkamer met functionele open haard - te heropenen - (21,8m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers (16,4/11,7 en 10,6m<sup>2</sup>), doucheruimte met apart toilet (4,6m<sup>2</sup>). Kelder met trap naar de zolder.

Er staat een schuur van circa 125m<sup>2</sup> met grondvloer, een kleine aangebouwde garage aan de achterzijde, een halfopen schuur (60m<sup>2</sup>) en dit keer rechts van de schuur een aangebouwde open luifel.

Het dak van de schuur is vernieuwd (geen asbest).

Er is een put die regenwater opvangt en een vijver.

Aangrenzend vlak terrein, 3 percelen bos aan de andere kant van de weg (landweg).

Gemengd :

- De woning is voorzien van centrale verwarming op olie,
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing (2005), behalve houten SDD met enkel glas.

