



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7276

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Septic tank

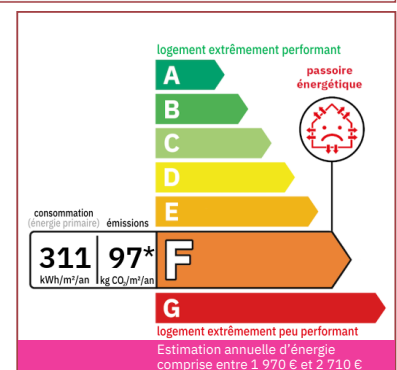
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1940



Een huis in een dorp op 10 minuten van de voorzieningen en diensten van Villeréal. Er zijn wat comfortwerkzaamheden gepland voor dit huis met 3 slaapkamers. Ideaal voor een eerste aankoop of huurinvestering.

83 m<sup>2</sup> woonop.

200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

95 000 €

Agency fees: 9,2 % VAT included\*

Price without fees: 87 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7276 •

Een halfvrijstaande dorpswoning met een woonoppervlakte van circa 83 m<sup>2</sup>, met een kleine tuin en een binnenplaats aan de voorzijde.

Het huis omvat:

- Entree naar een keuken van circa 10,9 m<sup>2</sup>, tegelvloer, openslaande deuren naar de tuin.
- Een woon-/eetkamer van circa 27,7 m<sup>2</sup>, tegelvloer, 2 openslaande deuren naar de binnenplaats.
- Een trappenhuis van circa 6,3 m<sup>2</sup> met een separaat toilet en kastenwand.

Boven: (stenen trap uit Portugal)

- Een overloop van circa 1,7 m<sup>2</sup>, Portugese marmeren tegels, een inbouwkast
- Een badkamer van circa 3,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk wanden, een badkamer met VMC.
- Een slaapkamer van circa 12,4 m<sup>2</sup>, parketvloer, openslaande deuren naar een balkon
- Een slaapkamer van circa 12,4 m<sup>2</sup>, parketvloer, openslaande deuren naar een balkon
- Een slaapkamer van circa 8,1 m<sup>2</sup>, parkeerplaats op de begane grond, een openslaande deur naar het balkon.

Informatieve elementen:

- Houten schrijnwerk met enkel glas en houten luiken.
- Omkeerbare airconditioning boven.
- Niet-conforme sanitaire voorzieningen.
- Te plannen comfortwerkzaamheden (elektriciteit, dubbele beglazing, isolatie, enz.)

Een tuin

Een binnenplaats

Een binnenplaats aan de voorzijde die gemeenschappelijk is maar alleen wordt gebruikt door buurtbewoners.

