



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7278

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2895 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Micro station

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtig stenen huis van ongeveer 90m<sup>2</sup> nabij Villeréal, volledig gerestaureerd met hoogwaardige materialen.

85 m<sup>2</sup> woonop.

2 895 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

203 300 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 190 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7278 •

Volledig gerestaureerd stenen huis bestaande uit een entree naar de keuken van 27m<sup>2</sup>, een overloop van 1m<sup>2</sup> die een badkamer van 3,5m<sup>2</sup> bedient, een woonkamer van 10,60m<sup>2</sup> gevolgd door een grote woonkamer van 22m<sup>2</sup>, een stookruimte van 4m<sup>2</sup>.

Vloer:

Een slaapkamer van 16m<sup>2</sup> met toilet en wastafel van 1,70m<sup>2</sup>.

Buiten:

Land van 2895m<sup>2</sup>.

