Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7279 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2546 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

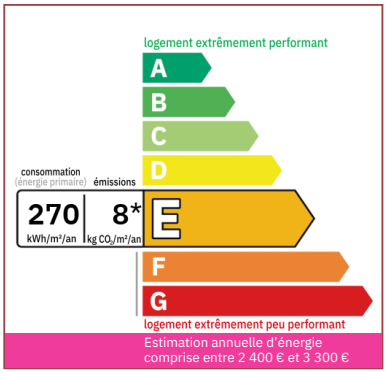
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1950



Set van twee recent gerestaureerde karakterwoningen, bestaande uit een hoofdwoning, een gastenverblijf en bijgebouwen, in een prachtig bosrijk park met zwembad, aan de rand van een klein dorpje.

126 m² woonop.

2 546 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7279 •

In een rustige en niet geïsoleerde landelijke omgeving, onlangs gerestaureerd karakterensemble bestaande uit:
- een zorgvuldig gerestaureerd hoofdhuis met onder meer: een inbouwkeuken (12,8 m2) met hoge en lage kasten, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser (HS) en hoekspoelbak; een woonkamer (47,5 m2) met open haard (insert), oude stenen gootsteen en kast, balkenplafond, die toegang geeft tot het terras; een gang (13,8 m2) met grote kast; 2 slaapkamers (15,3 en 15 m2) met houten vloer en openslaande deuren naar de tuin; een badkamer (8,8 m2) met wastafel, hoekbad, Italiaanse douche, kast; een separaat toilet en een wasruimte (11,8 m2) met fonteintje, cumulus en openslaande deuren naar de tuin. De wasruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een 3e slaapkamer.
- een gastenverblijf (circa 40 m2) voorzien van een woonkamer/keuken (25 m2), een slaapkamer (9,5 m2) met eigen badkamer (4,3 m2) met wastafel en douche. Onafhankelijk toilet Dubbele beglazing.
- een werkplaats (25 m2) grenzend aan het gastenverblijf
- een garage (23 m2)
- een tuin van 2546 m2 met chloorzwembad (8m x 4m), technische ruimte en elektrische poort.

Alles zorgvuldig onderhouden en smaakvol gerestaureerd.
Meubels kunnen samen met het huis worden verkocht.









