



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7279

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2546 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

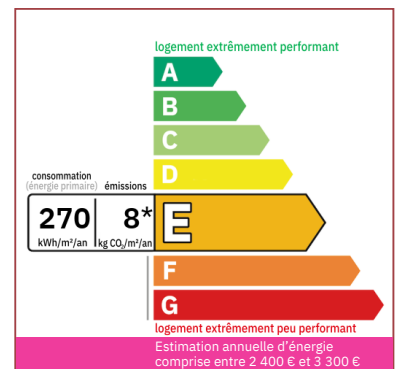
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1950



Set van twee recent gerestaureerde karakterwoningen, bestaande uit een hoofdwooning, een gastenverblijf en bijgebouwen, in een prachtig bosrijk park met zwembad, aan de rand van een klein dorpje.

126 m² woonop.

2 546 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7279 •

In een rustige en niet geïsoleerde landelijke omgeving, onlangs gerestaureerd karakterensemble bestaande uit:

- een zorgvuldig gerestaureerd hoofdhuis met onder meer: een inbouwkeuken (12,8 m²) met hoge en lage kasten, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser (HS) en hoekspoelbak; een woonkamer (47,5 m²) met open haard (insert), oude stenen gootsteen en kast, balkenplafond, die toegang geeft tot het terras; een gang (13,8 m²) met grote kast; 2 slaapkamers (15,3 en 15 m²) met houten vloer en openslaande deuren naar de tuin; een badkamer (8,8 m²) met wastafel, hoekbad, Italiaanse douche, kast; een separaat toilet en een wasruimte (11,8 m²) met fonteintje, cumulus en openslaande deuren naar de tuin. De wasruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een 3e slaapkamer.
 - een gastenverblijf (circa 40 m²) voorzien van een woonkamer/keuken (25 m²), een slaapkamer (9,5 m²) met eigen badkamer (4,3 m²) met wastafel en douche. Onafhankelijk toilet Dubbele beglazing.
 - een werkplaats (25 m²) grenzend aan het gastenverblijf
 - een garage (23 m²)
 - een tuin van 2546 m² met chloorzwembad (8m x 4m), technische ruimte en elektrische poort.
- Alles zorgvuldig onderhouden en smaakvol gerestaureerd.
Meubels kunnen samen met het huis worden verkocht.

