



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7279

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2546 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

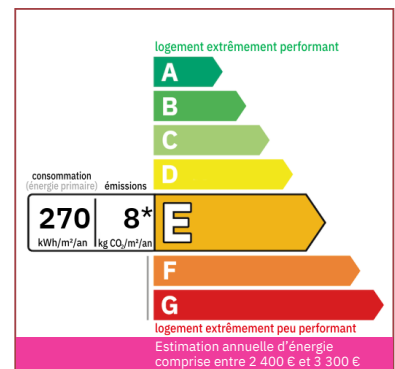
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1950



Set van twee recent gerestaureerde karakterwoningen, bestaande uit een hoofdwooning, een gastenverblijf en bijgebouwen, in een prachtig bosrijk park met zwembad, aan de rand van een klein dorpje.

126 m<sup>2</sup> woonop.

2 546 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7279 •

In een rustige en niet geïsoleerde landelijke omgeving, onlangs gerestaureerd karakterensemble bestaande uit:

- een zorgvuldig gerestaureerd hoofdhuis met onder meer: een inbouwkeuken (12,8 m<sup>2</sup>) met hoge en lage kasten, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser (HS) en hoekspoelbak; een woonkamer (47,5 m<sup>2</sup>) met open haard (insert), oude stenen gootsteen en kast, balkenplafond, die toegang geeft tot het terras; een gang (13,8 m<sup>2</sup>) met grote kast; 2 slaapkamers (15,3 en 15 m<sup>2</sup>) met houten vloer en openslaande deuren naar de tuin; een badkamer (8,8 m<sup>2</sup>) met wastafel, hoekbad, Italiaanse douche, kast; een separaat toilet en een wasruimte (11,8 m<sup>2</sup>) met fonteintje, cumulus en openslaande deuren naar de tuin. De wasruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een 3e slaapkamer.

- een gastenverblijf (circa 40 m<sup>2</sup>) voorzien van een woonkamer/keuken (25 m<sup>2</sup>), een slaapkamer (9,5 m<sup>2</sup>) met eigen badkamer (4,3 m<sup>2</sup>) met wastafel en douche. Onafhankelijk toilet Dubbele beglazing.

- een werkplaats (25 m<sup>2</sup>) grenzend aan het gastenverblijf

- een garage (23 m<sup>2</sup>)

- een tuin van 2546 m<sup>2</sup> met chloorzwembad (8m x 4m), technische ruimte en elektrische poort.

Alles zorgvuldig onderhouden en smaakvol gerestaureerd.

Meubels kunnen samen met het huis worden verkocht.

