



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7281

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ideaal gelegen, biedt dit gebouw talloze mogelijkheden, zowel voor verhuur als voor commerciële investeringen. Twee aparte ingangen.

350 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7281 •

Gebouw inclusief:

Op de begane grond:

- een leegstaand bedrijfspand (26m<sup>2</sup>), tegelvloer,
  - kamer met waterpunt (circa 17m<sup>2</sup>) met trap naar het appartement,
  - kamer met raam aan de achterzijde voorzien van toilet, fonteintje en cumulus (38m<sup>2</sup>),
  - aan de rechterkant, kamer met fonteintje (in deze ruimte stonden de oude broodovens - 57,7m<sup>2</sup>) - achterdeur en trap naar boven.
- 2 toegangsdeuren die uitkomen op de kant van de Rue du Marché en de andere kant op de Rue Malbec.

Boven:

Vanaf de houten trap: een appartement bestaande uit een inkomhal (26,7m<sup>2</sup>), een woonkamer met 2 ramen (25m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (elk 12,6m<sup>2</sup>), een badkamer met toilet, raamopening naar het trappenhuis (5,8m<sup>2</sup>).

De zolder waarboven nog verbouwd kan worden, bestaande uit een overloop (12,8m<sup>2</sup>), een grote kamer met 2 ramen (42,8m<sup>2</sup>), twee kleine zwarte kamers (circa 10,3 en 5m<sup>2</sup>) en een kamer met twee ramen met uitzicht op de straat met oude schouw -HS- (20,2m<sup>2</sup>).

Vanaf dit moment vinden we de betegelde trap boven: een grote kamer met oude stenen open haard (HS) van 47m<sup>2</sup> en een kamer (13,7m<sup>2</sup>) die al is gerenoveerd en betegeld met een deur die uitkomt op de straat (op de beveiligde plek).

Gemengd :

- oude elektrische verwarming
- Houten schrijnwerk met enkel glas
- alles in het riool

